



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO A MEZZO PROCEDURA NEGOZIATA SU PORTALE MEPA, RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI DEL MERCATO ELETTRONICO ABILITATI, PER LA CONCESSIONE DEI “SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE CALDE FREDDE E SNACK A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI” PRESSO IL MUSEO DI PALAZZO DUCALE DI MANTOVA
CIG: 89601673B8

Determina di approvazione avviso pubblico per manifestazione d’interesse.

IL DIRETTORE

VISTA la nomina a RUP del dott. Antonio Ricci con nota prot. 3070 del 25 ottobre 2021;

VISTA la documentazione, costituita da: Avviso pubblico per manifestazione d’interesse; Istanza di partecipazione;

CONSIDERATO che non è necessario acquisire il visto di ragioneria o garantire una previsione di copertura finanziaria in bilancio, poiché i prodotti presenti nei distributori verranno acquistati a esclusive spese dell’utenza e che nessun importo sarà dovuto da Palazzo Ducale all’Affidatario per i servizi in argomento;

VISTO che l’importo della concessione da porre a base di gara ammonta complessivi euro 117.982,96, oltre Iva e altri oneri;

ATTESA la necessità di garantire con la procedura delineata celerità, speditezza e semplificazione necessarie e compatibili col funzionamento del Museo di Palazzo Ducale, trovando inoltre applicazione il criterio di aggiudicazione dell’offerta più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, co. 2-3, del Codice, con offerta a rialzo sulla base di canone annuo, pari a € 6.000,00;

ATTESO l’importo a base di concessione, determinato come a seguire.

La valutazione della base di gara di concessione avviene sulla base degli introiti del concessionario nell’anno 2019, pari a € 32.095,48, a fronte di n° tre distributori attualmente presenti negli uffici e n° tre distributori presenti nel Museo di Palazzo Ducale. La concessione di cui alla presente determina prevede n° 8 distributori. L’importo a base della concessione è tuttavia da collegare al dato dei visitatori del Museo di Palazzo Ducale, in quanto nel corso del 2019 il Museo ha accolto 346.442 visitatori.

mese	2019	2020	2021	
gennaio	15.988	18.867	0	
febbraio	11.201	11.902	5.712	
marzo	40.901	382	0	
aprile	50.533	0	315	
maggio	49.178	0	10.023	



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

mail: pal-mn@beniculturali.it PEC: mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208

giugno	19.594	5.592	11.918	
luglio	13.871	7.141	13.002	
agosto	23.937	12.387	17.889	
settembre	21.842	11.090	15.342	
ottobre	34.539	11.519	10.273	al 17 ottobre
novembre	35.512	639		
dicembre	29.346	0		
TOT	346.442	79.519	84.474	

Atteso il progressivo aumento dell'utenza, in relazione all'auspicabile diminuzione dell'emergenza pandemica, con conseguente ritorno ai dati pre-Covid, si ritiene opportuno valutare prudenzialmente un decremento della base di gara, per la parte dei distributori rivolti all'utenza esterna, del 33% (specie a ragione dell'incognita circa la presenza delle scolaresche almeno a breve termine). I distributori sono infatti a solo uso dell'utenza del Museo e del personale di servizio: non sono fruibili da utenza priva di biglietto d'ingresso del Museo.

Occorre valutare anche il decremento del personale interno del Museo e degli Uffici, che comporta una proporzionale potenziale riduzione dell'utenza "fissa" presso i distributori. Difatti, dal 2019 alla data odierna.

Si valuti che il personale di Palazzo Ducale e del Museo Archeologico è passato da 67 unità (1° maggio 2019) a 56 unità (1° agosto 2021); il personale dell'Ufficio è passato da 32 unità (1° maggio 2019) a 27 unità (1° agosto 2021). Pertanto il decremento è pari al 17%. Al contempo, si segnala che i distributori presso gli uffici possono essere adoperati dal personale della Soprintendenza ABAP sita nel medesimo immobile, priva di distributori propri e per la quale lavora una media di 25 unità, in crescita rispetto agli scorsi anni. Pertanto, per quanto riguarda l'impiego della macchinetta destinata all'ufficio, in particolare, si ritiene opportuno valutare pertanto un -10%.

Si valuti tuttavia che viene ad aggiungersi la stima di potenziale incasso presso il Museo Archeologico, dove il personale di stanza è pari a 10 unità e dove il distributore, in relazione allo spazio individuato per il posizionamento, potrebbe essere fruito anche dal pubblico del Museo. In base a una stima dei flussi e possibile alla dislocazione della macchinetta, si calcola tuttavia che nel calcolo della base di concessione per il periodo 2022-2023 (rinnovabile fino al 2025), l'incidenza complessiva dei singoli ambiti possa essere del 75% per il Palazzo Ducale, del 15% per gli uffici, del 10% per il Museo Archeologico.

Pertanto, si valuta che il canone basi di concessione annua possa essere così determinato:

dislocazione distributore	Peso % rispetto al 2019	Base di canone 2019	Decremento % ipotizzato	Base di canone 2022-2025	Peso % stimato 2022-2025	
Ufficio	30,00%	9628,64	10%	8.665,78	15,00%	8.665,78
Museo Archeologico					10,00%	5.777,18
Palazzo Ducale	70,00%	22466,84	33%	15.052,78	75,00%	15.052,78
TOT						29.495,74

Pertanto, ai fini dell'art. 167 del Codice, nell'ipotesi di rinnovo il **valore massimo stimato della concessione** è pari a: € 29.495,74 * 2+2 anni di durata (vd. art. 4) = **euro 117.982,96**.

RITENUTO pertanto di dare avvio alla procedura, per la scelta del concessionario a cui affidare i servizi in oggetto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del citato D.L. n. 76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020, previa pubblicazione sul profilo internet della Stazione Appaltante, di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata;

VISTO lo schema di avviso per la manifestazione d'interesse, con relativo modello di istanza (conservati agli atti), da pubblicare per almeno quindici giorni sul sito internet istituzionale della Stazione Appaltante;

DATO ATTO CHE,

- scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a 5 (cinque) si procederà a sorteggio pubblico in forma anonima, a cura del RUP assistito da due testimoni, del quale verrà redatto apposito verbale che riporterà i numeri



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

mail: pal-mn@beniculturali.it PEC: mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208

estratti. Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o uguale a dieci, verranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare;

- con successiva determinazione verranno approvati lo schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

VISTI

- D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. 120/2020;

- il D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- le Linee guida n. 4 di ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;

- il D.Lgs. 42/2004;

DETERMINA

DI AVVIARE, per le motivazioni e con le modalità tutte indicate in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020, per l'affidamento in concessione dei "SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE CALDE FREDE E SNACK A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI" presso il Museo di Palazzo Ducale di Mantova;

DI DARE ATTO E STABILIRE, che:

- il fine da perseguire con il contratto/la convenzione da stipulare in conseguenza del presente atto è costituito dalla concessione dei servizi come sopra richiamati;

- il contratto/la convenzione sarà stipulato/a in modalità telematica con scrittura privata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- le clausole ritenute essenziali sono riportate nella Lettera d'Invito e nello Schema di Contratto/Convenzione che saranno oggetto di trasmissione tramite piattaforma MePA agli operatori economici invitati a esito della manifestazione d'interesse di cui alla presente determina;

- si procederà a dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione di specifico Avviso nel sito internet istituzionale della Stazione Appaltante;

- ai sensi dell'art. 95, c. 2 del Codice, la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a 5 (cinque) si procederà a sorteggio pubblico in forma anonima, a cura del RUP assistito da due testimoni, del quale verrà redatto apposito che riporterà i numeri estratti.

DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e l'allegato schema di istanza (conservati in atti fino alla pubblicazione) finalizzati all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

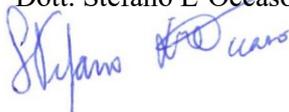
DI DISPORRE la pubblicazione del suddetto avviso pubblico per un periodo non inferiore a n. 15 giorni consecutivi sul profilo dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Avvisi, Bandi di Gara;

DI RISERVARE a successivo atto l'approvazione dello schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse può proporre ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il direttore

Dott. Stefano L'Occaso



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

mail: pal-mn@beniculturali.it PEC: mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208