



Ministero della Cultura  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

**PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” – FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – DELIBERA CIPE N.3 DEL 01/05/2016 G.U. N. 189 DEL 13/08/2016**

**INTERVENTO N. 18 DENOMINATO MANTOVA – PALAZZO DUCALE – “OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO COMPLESSIVO E VALORIZZAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DEL PALAZZO**

**LOTTO 2 - CORTE NUOVA – APPARTAMENTO GRANDE DI CASTELLO**

**LOTTO 5 - CASTELLO - TORRE D’INGRESSO E SCALONE DI ENEA**

**CIG 9580366021**

**Servizi afferenti a: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (parte strutturale)**

**Determina a contrarre – integrazione alla determina n.62 del 30/12/2022**

### IL DIRETTORE

Premesso che il progetto in esame è finanziato nell’ambito del Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per lo Sviluppo e Coesione FSC 2014/2020, Delibera CIPE n. 3 del 01/05/2016 Intervento n. 18 denominato Mantova Palazzo Ducale - Intervento di miglioramento sismico, restauro complessivo e valorizzazione per la completa fruizione del Palazzo – LOTTO 2 CORTE NUOVA – APPARTAMENTO GRANDE DI CASTELLO e LOTTO 5 - CASTELLO - TORRE D’INGRESSO E SCALONE DI ENEA

**Vista** la nomina (prot. n. 3620 del 25/11/2016) dell’Arch. Antonio Giovanni Mazzeri di Palazzo Ducale di Mantova, quale Responsabile del Procedimento;

**Preso atto** del verbale di verifica e di validazione dei progetti esecutivi del Lotto 2 e del Lotto 5, ai sensi rispettivamente dell’art. 26, comma 6 e comma 8, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., agli atti con rep. n° 42 del 1/12/2022 (Lotto 2) e n° 5 del 14/02/2023 (Lotto 5);

**Viste** la determina di approvazione del progetto esecutivo del Lotto e la determina a contrarre con stipula ordine di acquisto/attivazione e successivo contratto per i lavori di cui al medesimo Lotto 2, rep. n° 49 del 2/12/2022;

**Viste** la determina di approvazione del progetto esecutivo del Lotto 5 e la determina a contrarre con stipula ordine di acquisto/attivazione e successivo contratto per i lavori di cui al medesimo Lotto 5, rep. n° 57 del 2/12/2022;

**Preso atto** della tabella delle prestazioni da eseguire, in merito ai lavori sopra richiamati, come sotto riportati:

#### LOTTE 2 e 5

Categoria	ID	classe e cat.	Complessità	Valore
Strutture B	Strutture speciali	S.06	1.15	€ 1.355.705,89
Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.22	1.55	€ 942.964,06

**Visto** il disciplinare d’obbligo sottoscritto in data 05/12/2016 tra l’Autorità pro tempore del Piano in oggetto e il Beneficiario dell’intervento “Mantova - Palazzo Ducale” (CUP F62C16001080001);



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: [pal-mn@cultura.gov.it](mailto:pal-mn@cultura.gov.it) PEC: [pal-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-mn@pec.cultura.gov.it)

[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)

C.F. 93070260208

**Vista** la nota 5427 del 24/02/2022 del Segretariato Generale, Servizio V, ns. prot. 559 del 25/02/2022, di Trasmissione Addendum al disciplinare regolante l'attuazione dell'intervento sottoscritto dall'Autorità Responsabile;

**Attesa** l'opzione di utilizzo dello strumento dell'Accordo quadro proposto dall'Autorità responsabile del Piano sviluppo e coesione FSC, formalizzata dallo scrivente Istituto in data 25/02/2022, prot. 559;

**Preso atto** che l'Autorità Responsabile ha dato avvio alla "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11 – OS2A) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.06 – IA.02 – IA.04) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO DELLA CULTURA – FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) DI CUI ALLE DELIBERE CIPESS N. 2/2021 E 7/2021" con bando di gara del 18/03/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 22/03/2022 e pubblicato sulla stessa al n. 2022/S 060-153958 del 25/03/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 35 del 23/03/2022, sul Profilo di Invitalia (di seguito, la "Procedura");

b) la suddetta Procedura è volta alla conclusione di più Accordi Quadro tra l'Autorità Responsabile e gli Appaltatori a favore delle Stazioni Appaltanti titolari dei singoli interventi (di seguito, "Beneficiari");

c) la Procedura è stata suddivisa in 3 lotti (di seguito, "Lotti Geografici"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 4 sub-lotti prestazionali (di seguito, i "Sub-lotti Prestazionali");

d) all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0147617 del 27/05/2022, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico 3 – Nord, il Sub-lotto Prestazionale 2 Servizi Direzione Lavori/CSE (CIG 91452589A3) in favore degli Appaltatori;

e) a ogni Appaltatore è stata assegnata un'Area Territoriale, come definita nel Disciplinare Unico di gara (di seguito "Disciplinare Unico"), secondo le modalità di assegnazione ivi previste (di seguito, "Area Territoriale Assegnata");

f) l'Area Territoriale Assegnata al presente Sub-Lotto Prestazionale è la n° 3 (Mantova);

g) per effetto dell'aggiudicazione ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi a eseguire quanto stabilito nel presente atto (di seguito, "Accordo Quadro") alle condizioni, modalità e termini quivi stabiliti e a quelli previsti negli atti della Procedura (incluso il Disciplinare Unico e i relativi allegati), nonché nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti, nonché degli ordini di attivazione (di seguito, "ODA") e nei singoli e successivi contratti specifici che verranno stipulati per affidare gli appalti aventi ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1, da rendersi per la realizzazione degli interventi previsti nell'Area Territoriale Assegnata (di seguito, i "Contratti Specifici");

h) l'Accordo Quadro definisce la disciplina relativa alle modalità di affidamento dei Contratti Specifici, tramite i quali troverà attuazione il Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura (di seguito, il "PSC") di cui alla Delibera CIPESS n. 7 del 29 aprile 2021;

i) ogni Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipulazione del presente Accordo Quadro che, anche se non materialmente allegata al presente Accordo Quadro, ne forma parte integrante e sostanziale, incluse le garanzie fidejussorie;

**Vista** la procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60 e 145 del D.Lgs. n. 50/2016 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.06 – IA.02 – IA.04) – Lotto Geografico 3. NORD; Area territoriale – 3 (Mantova); Sub-lotti prestazionali 2. Servizi Direzione Lavori/CSE (CIG 91452589A3), – Intervento "PALAZZO DUCALE DI MANTOVA" - CUP F62C16001080001;

**Vista** l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, operato da Invitalia e comunicata da parte del Segretariato Generale, Servizio V, con nota 22257 del 01/07/2022, ns. prot. 1883 di pari data, con il quale risulta aggiudicatario dei lavori in epigrafe il raggruppamento costituito da

- ALCOTEC S.P.A., cf e p. Iva 06154201005, via Taro 3, ROMA; alcotec@pec.alcotec.it (Mandataria)
- ANTONIO PEZZOPANE, cf e p. Iva 15814701007, Libero Professionista, VIA G. DONIZETTI 45bis - 00034 Colleferro (RM) (mandante)

con un ribasso unico percentuale pari al 40,11%, rispetto all'importo di affidamento, stimato sulla base delle disponibilità nel QE dell'Istituto, pari a € 29.058,17 e sulla base dei lavori, per opere strutturali riferite al solo Lotto 2 pari a € 700.952,00 Iva esclusa;



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: [pal-mn@cultura.gov.it](mailto:pal-mn@cultura.gov.it) PEC: [pal-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-mn@pec.cultura.gov.it)

[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)

C.F. 93070260208

**Visto** quanto previsto all'art. 5 dell'Accordo Quadro, in merito all'attivazione delle ODA, nelle quali è precisato l'oggetto esatto delle prestazioni, le specifiche modalità di esecuzione delle stesse, l'importo del singolo appalto, i tempi di esecuzione (data inizio, data fine e data delle parti intermedie);

**Attese** le condizioni e le previsioni di cui all'Accordo Quadro stesso, qui interamente richiamate;

**Vista** la proposta di aggiudicazione a favore del raggruppamento temporaneo, costituito:

- 1) dall'operatore economico ALCOTEC S.P.A., con sede legale in Roma (RM), Via Taro n. 3, c.a.p. 00199, capitale sociale € 500.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. 06154201005, Codice fiscale/Partita IVA n. 06154201005, quale mandatario;
- 2) dall'operatore economico ANTONIO PEZZOPANE, libero professionista, Colleferro (RM), Via G. Donizetti n. 45 bis, c.a.p. 00034, Codice fiscale PZZNTN91E03C034O, Partita IVA n. 15814701007, quale mandante;

assegnatario dell'Area Territoriale denominata "AREA TERRITORIALE 3 – MANTOVA";

**Atteso** che per effetto della sottoscrizione dell'Accordo Quadro, l'Autorità Responsabile ha determinato in capo ai Beneficiari l'obbligo di applicare al futuro/i Contratto/i Specifico/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso;

**Attese** le previsioni dell'art. 7 dell'Accordo Quadro;

**Vista** la somma a disposizione, riportata dal Quadro Economico, per l'attuazione dell'affidamento gravante sul PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" – FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2014-2020 – delibera CIPE n. 3 del 01/05/2016 G.U. n. 189 del 13/08/2016;

**Preso atto** dell'esperimento della procedura di aggiudicazione sopra indicata, nonché della sottoscrizione dell'Accordo Quadro di cui al prot. 32972 del Segretariato Generale – Servizio V, ns. prot. 3009 del 18/10/2022;

**Viste** le note 3660 del 6/12/2022, 3700 del 7/12/2022 in uscita e ALC\_OUT\_265\_22\_00666.001 del 15/12/2022, ns. prot. 3842 del 16/12/2022;

**Vista** la determina n. 59 del 21/12/2022;

**Vista** l'attivazione dell'ODA n° 6 del 22/12/2022, reso controfirmato dall'OE in data 29/12/2022, ns. prot. 3983, recante i seguenti codici: CUP: F62C16001080001, CIG 91452589A3, CIG specifico: Z19392891B;

**Vista** la sottoscrizione del Contratto specifico n.7 del 06/03/2023

**Attesa** la grave carenza di organico d'Istituto e la necessità di integrare i servizi di cui al CIG generale 91452589A3 per la parte non coperta dal QE sopra menzionato per garantire l'efficiente svolgimento dei lavori;

**Vista** l'offerta dell'OE n. ALC\_OUT\_265\_22\_00666.001 del 15/12/2022 (ns. prot. 3842 del 16/12/2022) riferita a servizi aggiuntivi all'ODA n. 6 sopra citato;

**Atteso** che l'importo della suddetta offerta risulta comprensivo dei servizi già in parte affidati con contratto n.7 del 06/03/2023;

**Considerato** che l'offerta dell'OE n. ALC\_OUT\_265\_22\_00666.001 del 15/12/2022 ha confermato le medesime condizioni economiche previste dall'ODA e che l'integrazione di servizi oggetto della presente determina è necessaria a ragione della limitata capienza del QE, avendo la procedura Invitalia aggiudicato un'offerta da parte dell'OE inclusiva di tutti i servizi, tra i quali quelli oggetto dell'integrazione suddetta, confermata dall'OE con nota n. ALC\_OUT\_265\_22\_00666.001 del 15/12/2022, per la parte non coperta dal QE più volte richiamato;

**Preso atto** che essa garantisce il rispetto delle procedure previste dell'art.51, comma 1, lettera a) della legge n. 108 del 2021;

**Viste** le disponibilità economiche d'Istituto, sul cap. cap. 2.1.2.020 e.f. 2022, a copertura dell'offerta integrativa n. ALC\_OUT\_265\_22\_00666.001 del 15/12/2022, pari a 91.119,25 euro + C.P. 4% + IVA 22% per un totale di 115.612,10 euro;

**Tutto ciò premesso** e ritenuto parte integrante del presente dispositivo;



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: [pal-mn@cultura.gov.it](mailto:pal-mn@cultura.gov.it) PEC: [pal-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-mn@pec.cultura.gov.it)

[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)

C.F. 93070260208

## DETERMINA

- di adottare l'aggiudicazione conferita attraverso la procedura posta in opera da Invitalia e sopra richiamata, al raggruppamento costituito da
  - ALCOTEC S.P.A., cf e p. Iva 06154201005, via Taro 3, ROMA; [alcotec@pec.alcotec.it](mailto:alcotec@pec.alcotec.it) (Mandataria)
  - ANTONIO PEZZOPANE, cf e p. Iva 15814701007, Libero Professionista, via G. Donizetti 45bis - 00034 Colferro (RM) (mandante)
- di confermare l'impegno di spesa reg. n.348 del 30/12/2022, di cui alla determina n.62 del 30/12/2022 che la presente integra, impegnando alla voce di bilancio 2.1.2.020 e.f.2022 la somma di euro 115.612,10 a favore del RTI sopra richiamato;
- di disporre la stipula del contratto integrativo, nel rispetto del termine previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di apposita assicurazione come previste dalla vigente normativa;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento e per esso il Direttore dei Lavori, ad avviare eventualmente i servizi in via d'urgenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai bandi di gara dell'"Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'albo pretorio, nonché la pubblicazione dell'esito della procedura, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC, tramite l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore  
Dott. Stefano L'Occaso



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: [pal-mn@cultura.gov.it](mailto:pal-mn@cultura.gov.it) PEC: [pal-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-mn@pec.cultura.gov.it)

[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)

C.F. 93070260208