



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

Oggetto: MUSEO DI PALAZZO DUCALE, AFFIDAMENTO DI INCARICO PER SIA RELATIVI A PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI, PER L'INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PIANO TERRENO CORTE VECCHIA (PALAZZO DEL CAPITANO E PALAZZINA "DEL PISANELLO") E ADEGUAMENTO SERVIZI AL PUBBLICO.

Finanziamento ex L.190/2014 annualità 2021-2023

CUP: F67H21004450001

CIG: 9820725EA2

Affidamento diretto ai sensi del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che con D.M. n. 43 del 23.12.2014 "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali" il Palazzo Ducale di Mantova è stato individuato tra i Musei statali dotati di autonomia speciale;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, in particolare gli art. 32, comma 14 e art. 36 comma 2, lettera a) e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che i servizi oggetto del presente provvedimento sono finanziati sul cap. 2.1.2.020 e.f. 2023 del Museo di Palazzo Ducale, fondi vincolati ex L. 190/2014 annualità 2021-2023.

ATTESO che con provvedimento di cui al prot. n. 3556 del 29/11/2022 l'arch. Antonio Giovanni Mazzeri è nominato RUP della procedura in argomento;

ATTESO che il QE complessivo del finanziamento, inclusivo di lavori, spese tecniche, imprevisti, accantonamenti, spese generali, Iva e altri oneri, è pari a € 643.681,00, come da programmazione approvata ex L.190/2014 annualità 2021-2023.

ATTESO che l'importo presunto dei lavori a base di gara, inclusi gli oneri per la sicurezza, è pari a € 440.000,00 (Iva esclusa), e risulta così suddiviso:

- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (OG2), superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale (OS2A) e finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (OS6): € 300.000,00;
- Impianti termici e di condizionamento (OS28): € 70.000,00;
- Impianti interni elettrici e speciali (OS30): € 70.000,00;



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

ATTESO che i Servizi di Ingegneria e Architettura (SIA) oggetto della procedura in oggetto prevedono le seguenti prestazioni:

1. Progettazione:

- A) Progettazione definitiva, ex DPR 207/2010, artt. 24-32, per le attività sopra descritte, inclusiva di rilievi di dettaglio, tavole etc., da redigersi in costante confronto con le figure interne all'Amministrazione indicate all'art. 2, per successiva condivisione con la competente Soprintendenza ABAP, ai sensi della circ. 28/2018 Segretariato Generale;
- B) Eventuale adeguamento del medesimo progetto definitivo sulla base di eventuali prescrizioni da parte della SABAP stessa;
- C) Redazione di elaborati finali, alla stregua di progetto esecutivo ai sensi del DPR 207/2010, artt. 33-43, inclusivo di relazioni, elaborati grafici, piano di manutenzione, PSC, cronoprogramma dei lavori, quadro d'incidenza della manodopera, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi prezzi e capitolato speciale d'appalto, utili alla comprensione dell'intervento da parte delle ditte che saranno invitate a formulare la loro offerta;
- D) Consegna degli elaborati finali in n. 2 copie cartacee complete, oltre alla copia digitale in pdf e formato sorgente (.doc, .xls, .dwg, etc).
- E) Eventuale deposito sismico prima dell'avvio dei lavori.

2. Esecuzione dei lavori:

- F) Svolgimento di attività di DL e contabilità generale dei lavori, per il profilo architettonico e strutturale, attesa la presenza di Direttore Operativo interno all'Amministrazione per il profilo di restauro superfici decorate e intonaci (OS2A);
- G) Svolgimento attività di CSE in fase di esecuzione lavori;

ATTESO che la documentazione di cui sopra sarà aggiornata, se del caso, al D.lgs. 36/2023, art. 41 co. 6 – progetto di fattibilità tecnico-economica – come indicato all'allegato I.7, sez. II, art. 6, co. 7 e artt. 7-12, ovvero sez. III, artt. 22-33.

ATTESO che il corrispettivo per le prestazioni di cui in oggetto risulta essere sotto la soglia prevista dell'art. 51, co.1, lettera a) della legge n. 108 del 2021 e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, previa consultazione di operatori economici che hanno già operato nel settore dei Beni Culturali;

CONSIDERATA l'indagine di mercato effettuata attraverso la richiesta di offerte per il servizio in oggetto trasmessa in data **08/03/2023** sono stati invitati a presentare offerta, tramite le seguenti note, i seguenti n. **5** OE:

n.	Operatore economico	Protocollo lettera d'invito
1	Gris + Dainese architetti	MIC MIC_PAL-MN 08/03/2023 0000799-P [19.10.10/4.1/2021]
2	Arch. Giovanni Tortelli	MIC MIC_PAL-MN 08/03/2023 0000800-P [19.10.10/4/2021]
3	Studio Berlucchi	MIC MIC_PAL-MN 08/03/2023 0000801-P [19.10.10/4/2021]
4	Arch. Andrea Schiavon	MIC MIC_PAL-MN 08/03/2023 0000802-P [19.10.10/4/2021]

2



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

5	Arch. Italo Rota	MIC MIC_PAL-MN 08/03/2023 0000803-P [19.10.10/4/2021]
---	------------------	--

ATTESO che il termine perentorio per la trasmissione delle offerte, da far pervenire esclusivamente mezzo PEC a pal-mn@pec.cultura.gov.it, è stato fissato per le ore **19:00 di venerdì 31/03/2023**;

PRESO ATTO che come previsto nella lettera di invito, a pena di esclusione delle offerte, hanno effettuato l'obbligatorio sopralluogo, di cui si è stata rilasciata la relativa "Attestazione di presa visione dei luoghi", i seguenti OE:

n.	Operatore economico	Protocollo attestazione di presa visione dei luoghi
1	Gris + Dainese Architetti	MIC MIC_PAL-MN 24/03/2023 0001051-P [19.10.10/4.1/2021]
2	Arch. Giovanni Tortelli	MIC MIC_PAL-MN 16/03/2023 0000940-P [19.10.10/1/2020]
3	Arch. Andrea Schiavon	MIC MIC_PAL-MN 21/03/2023 0000992-P [19.10.10/4.1/2021]

PRESO ATTO che in data **31/03/2023**, scaduti i termini di presentazione (**ore 19:00**), sono pervenute mezzo PEC n. **3** offerte:

n.	Operatore economico	Protocollo offerta	Offerta economica
1	Gris + Dainese Architetti Gridainese SRL	MIC MIC_PAL- MN 03/04/2023 000113 4-A	1. Progettazione € 56.730,77 2. Esecuzione lavori € 36.538,46 Totale: € 93.269,23 oneri CP 4% e Iva 22% esclusi
2	Arch. Giovanni Tortelli Studio GTRF Architetti Associati	MIC MIC_PAL- MN 03/04/2023 000113 6-A	1. Progettazione € 67.000,00 2. Esecuzione lavori € 42.000,00 Totale € 109.000,00 oneri CP 4% e Iva 22% esclusi
3	Arch. Andrea Schiavon Costituenda RTP con R&S Engineering S.r.l. quale mandataria	MIC MIC_PAL- MN 03/04/2023 000113 2-A	1. Progettazione € 35.903,28 2. Esecuzione lavori € 30.766,59 Totale € 66.669,87 oneri CP 4% e Iva 22% esclusi

VISTA la nota prot. 1594 del 12/5/2023 a firma del RUP arch. Antonio Giovanni Mazzeri, con la quale si propone di affidare l'incarico relativo al servizio in epigrafe alla Costituenda RTP con mandataria la Società R&S Engineering S.r.l. con sede legale in via San Prodocimo, 28 35139 Padova (PD) - CF/P.Iva: 03913740282; tel. 049650382, email: res@studiores.it PEC: res@pec.studiores.it, per un importo pari a € 66.669,87, Iva e contributi previdenziali escl. (€ 84.590,73 Iva e contributi incl.); i suddetti importi devono intendersi onnicomprensivi di ogni altro eventuale onere e spesa.



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

VISTA la conseguente Determina n. 22 del 13/05/2023 di affidamento diretto dei servizi, con efficacia subordinata alla verifica positiva dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da effettuarsi sull'affidatario secondo l'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTE le verifiche effettuate e le conseguenti ns. comunicazioni prot. 2310 del 06/07/2023 e 2694 del 21/08/2023, nonché la nota prot. 2738 del 24/08/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla revoca dell'affidamento al costituendo RTP con mandataria la Società R&S Engineering S.r.l.;
- di procedere pertanto all'affidamento all'OE immediatamente successivo in graduatoria, ossia alla Società **Grisdainese SRL** con sede legale in Fabbriato 26, Salizada San Basilio, 30123 Venezia, CF/P.Iva: 03829430283 PEC: griscosrl@pec.it, PEO: studio@grisdainese.it, per un importo **pari a € 93.269,23** oneri CP 4% e Iva 22% esclusi (**€ 118.340,00 Iva e contributi inclusi**); i suddetti importi devono intendersi onnicomprensivi di ogni altro eventuale onere e spesa;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione in favore della sopraccitata ditta è subordinata alla verifica positiva dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da effettuarsi sull'affidatario secondo l'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- che i servizi di cui sopra sono finanziati sul cap. 2.1.2.020 e.f. 2023 del Museo di Palazzo Ducale, ex L. 190/2014 a. 2021-2023;
- che il contratto con l'Operatore Economico aggiudicatario sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture, esclusivamente in formato elettronico, debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Portale Amministrazione Trasparente (PAT) del Ministero della Cultura e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Palazzo Ducale di Mantova.

IL DIRETTORE

Dott. Stefano L'Occaso



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F. 93070260208