



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

AVVISO PUBBLICO

Di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura RdO sul MePA per l'affidamento del servizio di Manutenzione dei giardini storici nel complesso museale di Palazzo Ducale di Mantova, mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023.

Con il presente avviso, l'Istituto Palazzo Ducale di Mantova, intende avviare un'indagine di mercato per individuare OO.EE. da invitare alla procedura, da espletarsi ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) categoria "Servizi di manutenzione del verde", per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione dei giardini storici nel Palazzo Ducale di Mantova.

Si forniscono le seguenti informazioni afferenti al servizio da affidare:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Palazzo Ducale di Mantova – Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA C.F.: 93070260208 Tel. 0376 352111 PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Fabrizio D'Amato (fabrizio.damato@cultura.gov.it – 0376 352113)

1. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte sulla piattaforma MEPA (acquistinretepa.it) in riferimento al servizio richiesto.

Pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica.



Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducale.beniculturali.it
C.F.: 93070260208

L'importo massimo stimato a base di gara è pari a € 63.762,73 (sessantatremilasettecentosessantadue/73) esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 450,00, oltre Iva, per la durata di 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi (rinnovo), entro i limiti d'importo di affidamento diretto previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

2. CONDIZIONI DEL SERVIZIO

Si rinvia all'allegato Proposta CSA.

3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il Palazzo Ducale di Mantova ha l'onere di provvedere alla manutenzione del complesso museale di Palazzo Ducale di Mantova, al fine di tutelare, conservare e garantire la pubblica fruizione del patrimonio storico artistico e consentire, conseguentemente, il funzionamento continuo delle attività che si svolgono al loro interno. Il presente servizio di manutenzione prevede l'esecuzione di interventi che sono singolarmente definiti nel loro numero, contenuto prestazionale ed esecutivo. Pertanto, dovranno essere eseguiti interventi di manutenzione predeterminati, secondo le indicazioni previste negli allegati che saranno elaborati dalla Stazione Appaltante; trattasi di interventi strettamente volti al mantenimento di adeguate condizioni manutentive sufficienti a garantire il corretto mantenimento in buon ordine e stato dei giardini storici del complesso museale di Palazzo Ducale di Mantova sia per la pubblica fruizione in sicurezza degli ambienti museali anche esterni, sia per garantire il mantenimento e la conservazione delle aree verdi.

Il servizio richiesto prevede la manutenzione periodica di n. 11 tra giardini e cortili mediante cura della componente arborea e arbustiva con potatura, sagomatura, mantenimento delle piante degli alberi e delle siepi, gestione e manutenzione dei prati con sfalcio dell'erba, trasferimento, ricovero e successivo riposizionamento delle piante di agrumi, pulizia aree verdi, viali, percorsi e irrigazione periodica. Il programma di irrigazione e le modalità operative sono demandate all'Appaltatore che dovrà garantire il sufficiente apporto di acqua ai prati, alle piante, agli esemplari in vaso e piena terra ubicati nei giardini e cortili, con il minimo impatto sul sito e in conformità a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto. La pulizia dei percorsi e le attività in generale dovranno coordinarsi, se necessario, con quelle di altri soggetti operanti nel sito museale.

Il presente Avviso e la relativa documentazione sono pubblicati sul sito web dell'Istituto Palazzo Ducale di Mantova nella sezione "Amministrazione trasparente" raggiungibile al seguente link



<https://www.mantovaduale.beniculturali.it/it/il-museo/amministrazione-trasparente>, per consentire agli operatori interessati in possesso dei requisiti di seguito richiesti, di candidarsi.

Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine conoscitiva a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola l'Istituto, che potrà procedere tramite affidamento diretto all'operatore che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo a seguito di valutazione comparative delle offerte.

La presentazione delle manifestazioni di interesse avverrà tramite PEC.

Coloro che avranno presentato una manifestazione di interesse conforme a quanto previsto nel presente Avviso, verranno invitati a presentare un'offerta tramite il portale MePA (<https://www.acquistinretepa.it>).

È quindi necessario che gli operatori economici siano iscritti nell'iniziativa Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Categoria: Servizi di manutenzione del verde – MePA (CPV 77310000-6).

La successiva valutazione delle offerte sarà effettuata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come previsto dall'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023. I criteri di valutazione e di punteggio saranno indicati nella lettera d'invito. Il costo stimato della manodopera è pari a € 39.015,93.

Nel caso in cui alla scadenza dell'Avviso pubblico rispondesse un solo operatore economico, considerata la procedura senza limitazioni di partecipazione, questo Istituto si riserva la facoltà di procedere in ogni caso con l'affidamento diretto, a seguito di RdO sul MePA all'unico operatore interessato, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà dell'Ente di non procedere all'affidamento dell'appalto, qualora nessun'offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. 36/2023 i soggetti ammessi a partecipare alla presente procedura di manifestazione di interesse sono gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1 al "Codice dei contratti pubblici" nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente manifestazione di interesse in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del "Codice dei contratti pubblici". A tutela del principio di concorrenza non saranno ammesse le manifestazioni di interesse presentate dal medesimo operatore economico in più di una forma (ad esempio, singolarmente e in raggruppamento con altri soggetti o in più di un



Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaduale.beniculturali.it

C.F.: 93070260208

raggruppamento, ecc.). Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito indicati:

a) Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione:

- Requisiti di ordine generale
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del “Codice dei contratti pubblici”;
- Altre cause di esclusione
- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l’amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

I requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti:

- in caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all’articolo 65, comma 2, lett. d) del D.lgs. 36/2023, dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti;
- in caso di partecipazione di raggruppamenti e consorzi ordinari di cui rispettivamente all’art. 65 comma 2 lett. e) ed f) del D.lgs. 36/2023, da tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario.

b) Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali:

A. essere iscritto presso il Registro delle imprese tenuto dalle Camere di Commercio, per attività pertinenti con quelle oggetto della presente indagine.

In caso di operatori economici in forma associata il requisito relativo all’iscrizione nel Registro delle Imprese deve essere posseduto:

- per i soggetti di cui all’articolo 65 comma 2, lettere e), f), g) e h) del “Codice dei contratti pubblici”:

✓ da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

✓ da ciascun componente dell’aggregazione di rete nonché dall’organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

- per i soggetti di cui all’articolo 65 comma 2, lettere d) del “Codice dei contratti pubblici” dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

B. essere abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l’iniziativa Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Categoria: Servizi di manutenzione del verde – MePA per il CPV 77310000-6.

Resta fermo che la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l’affidamento del servizio di cui



trattasi, che dovranno, invece, essere specificatamente dichiarati dall'operatore economico interpellato ed accertati in occasione della successiva procedura di affidamento diretto.

5. GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art.53 del "Codice dei contratti pubblici", per gli affidamenti di cui al comma 1 lettera b) dell'art. 50 dello stesso, non è richiesta la garanzia provvisoria, mentre per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023.

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE

Per manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura gli operatori economici devono presentare, con obbligatorietà della firma digitale da parte del legale rappresentante, la richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse, secondo il modello di cui all'Allegato 2 "**Modello istanza manifestazione di interesse**".

La stessa dovrà pervenire, via pec all'indirizzo pal-mn@pec.cultura.gov.it entro e non oltre il **giorno 6 maggio 2024** con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura "*Servizio di Manutenzione dei giardini storici - Manifestazione di interesse*".

Le richieste pervenute oltre il termine indicato non saranno ammesse alla procedura, a tal fine farà fede la data di ricezione delle stesse nel sistema di protocollazione dell'Istituto.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione richieste di partecipazione presentate con modalità diverse da quella sopra indicata.

7. STIPULA CONTRATTO

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e sarà stipulato tramite la piattaforma MePA nella procedura RdO corrispondente con l'applicazione dell'imposta di bollo, ove dovuta, ai sensi dell'Allegato I.4 del "Codice dei contratti pubblici".

8. DURATA CONTRATTUALE

Il contratto avrà una durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo di 1 anno.

9. VALORE ECONOMICO DEL CONTRATTO

L'importo a base d'asta per il servizio richiesto è pari a 63.762,73 (sessantatremilasettecentosessantadue/73) esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 450,00, oltre Iva per 12 (dodici) mesi.



Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111
PEO: pal-mn@cultura.gov.it - PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it
www.mantovaducele.beniculturali.it
C.F.: 93070260208

Il valore stimato dell'appalto, comprensivo dell'opzione di rinnovo, è pari a € 128.425,46 oltre Iva (inclusi oneri per la sicurezza da interferenze).

Ogni onere e spesa di carattere tecnico o amministrativo o di qualsivoglia altra natura, a qualsiasi titolo o ragione comunque necessario per la perfetta e puntuale esecuzione del servizio per l'adempimento delle obbligazioni assunte dall'operatore economico affidatario è a carico esclusivo dello stesso.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, i dati e le informazioni acquisiti in esecuzione della procedura in questione saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dalla stessa, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Il titolare dei dati è il MiC e il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente/datore di lavoro dell'Istituto.

11. CHIARIMENTI E/O INFORMAZIONI

Per eventuali richieste di chiarimento e/o informazioni, entro e non oltre il 29 aprile 2024, scrivere all'indirizzo pec: pal-mn@pec.cultura.gov.it, specificando nell'oggetto della pec: "Servizio di Manutenzione dei giardini storici – Manifestazione di interesse – Richiesta informazioni". Le risposte alle domande di carattere generale o precisazioni o correzioni saranno pubblicate sul sito web istituzionale del Palazzo Ducale di Mantova nella sezione "Amministrazione trasparente" raggiungibile al seguente link <https://www.mantovaduceale.beniculturali.it/it/il-museo/amministrazione-trasparente>.

IL DIRETTORE

Dott. Stefano L'Occaso

