



Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

Per  
Prot. n. 2 del..... - 9 GEN. 2019  
CUP: F62C16001090001- CIG : 7644661DD0

**LAVORI DI RESTAURO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO E MANUTENZIONI APPARATI  
DECORATIVI DELLA RUSTICA PRESSO IL COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI  
MANTOVA.**

**VERBALE DI GARA N. 2  
19/12/2018**

AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI CUI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA,  
PRECEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C, DEL  
D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 10:30, presso il piano primo della Direzione del  
Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova, in piazza Paccagnini 3 (MN), si è riunito, in sala aperta al  
pubblico, il Seggio di gara per il prosieguo della procedura negoziata di cui all'oggetto, inerente  
l'aggiudicazione dell'appalto - fra le ditte invitate aventi presentato regolare offerta - denominato "*lavori di  
restauro strutturale, architettonico e manutenzioni apparati decorativi della Rustica presso il Complesso  
Museale Palazzo Ducale di Mantova*".

Sono presenti:

- L'arch. Antonio Giovanni Mazzeri in qualità di Presidente e RUP
- Il Dr. Antonio Ricci in qualità di Componente di Seggio
- Dott.ssa Renata Casarin in qualità di Componente di Seggio

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte né altro spettatore.

Il Seggio di gara è stato istituito con determina n. 8 dell'11 dicembre 2018.

La data, l'ora e il luogo della gara sono stati pubblicati sul sito della Stazione Appaltante in data **26/10/2018**  
(lettera invito) come da indicazioni Anac, Linee guida n. 4, punto 5.2.3., per il verbale n.1 e in data  
**12/12/2018** per il verbale n. 2.

**PREMESSO che:**

- con lettere d'invito si stabiliva che la documentazione di presentazione dell'offerta doveva pervenire  
entro le ore 13:00 del giorno 05 dicembre 2018;
- a seguito dell'esame delle Buste A, le offerte pervenute ed ammesse alla successiva procedura di  
gara risultano essere 11, in quanto ritenute tutte regolari a seguito dell'esame della documentazione  
amministrativa, da parte del Seggio di gara, di cui al verbale n. 1 del 12/12/2018;
- il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 per cui l'esclusione automatica prevista nella lettera  
invito è esercitabile ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso, verificato che le offerte pervenute ed ammesse sono in numero pari a 11, si dà atto che è  
possibile applicare quanto previsto dalla "Lettera invito" ovvero l'esclusione automatica ai sensi del sopra  
citato art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, e si procede quindi al sorteggio del metodo da utilizzare per il



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111 fax 0376 366274

e-mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) - PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)

[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)

C.F.: 93070260208

c.m.

calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Il sorteggio del metodo viene espletato utilizzando il programma messo a disposizione dal software preposto per il calcolo delle anomalie, ovvero: "SCELTA DEL METODO CASUALE".

Il risultato ottenuto tra le lettere a), b), c), d) ed e) è il seguente:

- **Lettera d)** che corrisponde al seguente metodo:

*"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento"*.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento; in particolare comunica che in tale fase di seduta si procederà all'apertura delle offerte economiche, dei concorrenti ammessi, con l'applicazione del metodo (precedentemente sorteggiato) ai ribassi offerti.

Il Presidente, procede quindi all'apertura delle buste "B)" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandole ed autenticandole in ciascun foglio, dandone lettura pubblica – ad alta voce - e alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali, come riportato nella seguente tabella riassuntiva:

N. progressivo	Ditta	PEC	Ribasso %	NOTE
1	CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO -Povegliano veronese (VR)	paolo.caldana@pec-legal.it	23,248	
2	LORENZINI S.R.L.-Gussago (Brescia)	lorenzinisrl@legalmail.it	20,117	
3	BASCHIERI S.R.L.-Sassuolo (Modena)	appalti@pec.baschieri.com	16,500	
4	IMPREDIMA S.R.L.-Piacenza	impredima@pec-imprese.com	21,914	
5	GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI M. SAMPAOLESI & C. - (Napoli)	gir@pec.giovannaizzorestauri.com	26,333	
6	GEOM. BROGNOLI RISTRUTTURAZIONI S.R.L. - Borgo San Giacomo (Brescia)	brognoli.ristrutturazioni.srl@pec.it	21,780	
7	D.P. RESTAURO S.N.C. DI PIGOZZI FABIO & C. - Pieve di Coriano (Mantova)	dprestauro@legalmail.it	21,121	
8	VIOLA S.R.L. -Valeggio s.m.. (Verona)	viola@pec.violasrl.com	24,770	
9	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. - Montorio al Vomano (Teramo)	edilcostruzioni.group.srl@lamiappec.it	24,710	
10	CHIASTRA E PATERA COSTRUZIONI S.R.L. - (Parma)	chiastraepatteracostruzioni.pr00@posteppec.cassaedile.it	20,633	
11	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI S.R.L. (Parma)	sgc@pec.sgcparma.it	21,230	

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, applicando l'art. 97, comma 2, lettera d), procede – attraverso un proprio incaricato - all'iscrizione dei ribassi nella tabella predisposta dal software di cui **all'allegato 2)**; la prima offerta valida risulta, pertanto, quella pari al ribasso percentuale del 23,248 % della ditta: "CP Impresa Edile di Caldana Geom. Paolo", come riportato nell'allegato elenco determinato dal programma preposto.

L'impresa intende subappaltare le lavorazioni ricadenti nelle categorie OG2, OS2-A, OS30, OS28 nei limiti di legge ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

I documenti siglati in ogni pagina vengono riposti nella busta B) e reinseriti nel plico.

Il Presidente alla luce di quanto esposto

### PROPONE

- la ditta "CP Impresa Edile di Caldana Geom. Paolo", con sede in Via San Giovanni, 80 - 07064 Povegliano Veronese (VR), **aggiudicataria** della gara, con un ribasso del 23,248 % (euro 74.134,79) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (euro 318.886,77), determinando perciò l'importo di



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

2

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova  
Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111 fax 0376 366274  
e-mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) - PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)

[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)

C.F.: 93070260208

c.m.

*m*

*m*

*d*

aggiudicazione in netti Euro 244.751,98, oltre a Euro 24.113,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **Euro 268.865,21** oltre IVA;

- di procedere alla restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria, dopo le verifiche di rito sulla stessa;

#### RIMETTE

- i verbali (n.1 e 2) unitamente a tutti gli atti di gara per l'emanazione della determina di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma dell'art. 32 comma 7 del Codice e della lettera invito.

Approvato e sottoscritto.

I Componenti di Seggio:

- L'arch. Antonio Giovanni Mazzeri in qualità di Presidente e RUP ..... *Aut. Mazzeri*
- Il Dr. Antonio Ricci in qualità di Componente di Seggio ..... *A. Ricci*
- Dott.ssa Renata Casarin in qualità di Componente di Seggio ..... *Renata Casarin*

Mantova, 19/12/2018

Allegati:

- n. 1 – Accettazione incarico, dichiarazione insussistenza cause di incompatibilità e di astensione componenti di Seggio, conservati agli atti del fascicolo;
- n. 2 – Foglio di calcolo soglie di anomalia.



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova  
Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111 fax 0376 366274  
e-mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) - PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)  
[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)

C.F.: 93070260208

c.m.

01 3

*[Handwritten signature]*

**DATI DI INPUT**

Dati di input

Numero di offerte ammesse	11
Base di gara complessiva	343.000,00
di cui non soggetta a ribasso	24.113,23
Base di gara soggetta a ribasso	318.886,77

Tipo di dati di input: Ribassi

Numero decimali dei ribassi	3
Numeri decimali dei calcoli	4

**Metodi di calcolo (art. 97 comma 2)**

a. doppia media con taglio delle ali

b. media con taglio delle ali e possibile decremento

c. media incrementata del 15%

d. media incrementata del 10%

e. media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media

**Opzioni**

Esclusione automatica offerte anomale (art. 97 c. 8 D. lgs. 50/2016)

Offerte identico ribasso (metodi a, b, e)

Offerta unica se all'interno o a cavallo dell'ALA (preferibile)

Offerte da considerare per calcolo prima cifra decimale (metodo b)

Tutte le offerte

Coefficiente su seconda media (metodo e)

Tutti

**Scelta metodo casuale**

**CALCOLO**

**RESET DATI**

**CARICA ESEMPIO**

N.	Nome offerente	Ribasso sulla parte soggetta a ribasso (%)
1.	Impresa edile di Caldana	23,248%
2.	Lorenzini Srl	20,117%
3.	Baschieri Srl	16,500%
4.	Impredima Srl	21,914%
5.	Giovanna Izzo Restauri	26,333%
6.	Geom. Brognoli Ristrutt.	21,780%
7.	D.B.Restauro	21,121%
8.	Viola Srl	24,770%
9.	Edicostruzioni Srl	24,710%
10.	Chiastra e Pattera	20,633%
11.	Sgc Sistemi Geo	21,230%
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		

dr

in dei v lora



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova  
Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111 fax 0376 366274  
e-mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) - PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)  
[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)  
C.F.: 93070260208

9

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	Giovanna Izzo Restauri	n.d.	26,333%	[1]
2.	Viola Srl	n.d.	24,770%	[1]
3.	Edilcostruzioni Srl	n.d.	24,710%	[1]
4.	Impresa edile di Caldana	n.d.	23,248%	[2]
5.	Impredima Srl	n.d.	21,914%	[3]
6.	Geom. Brognoli Ristrutt.	n.d.	21,780%	[3]
7.	Sgc Sistemi Geo	n.d.	21,230%	[3]
8.	D.B.Restauro	n.d.	21,121%	[3]
9.	Chiastra e Pattera	n.d.	20,633%	[3]
10.	Lorenzini Srl	n.d.	20,117%	[3]
11.	Baschieri Srl	n.d.	16,500%	[3]
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
Media dei ribassi	22,0324%
Percentuale di aumento della media	2,2032%
Soglia di presunta anomalia	24,2356%

  

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala



PER I BENI E  
 LE ATTIVITÀ  
 CULTURALI  
 Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova  
 Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111 fax 0376 366274  
 e-mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) - PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)  
[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)  
 C.F.: 93070260208  
 c.m.

*vlaw*

*m-dc*

*[Signature]*

*[Signature]*

## RIEPILOGO

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	d. Media incrementata del 10%
1.	Giovanna Izzo Restauri	n.d.	26,333%	[1]
2.	Viola Srl	n.d.	24,770%	[1]
3.	Edilcostruzioni Srl	n.d.	24,710%	[1]
4.	Impresa edile di Caldana	n.d.	23,248%	[2]
5.	Impredima Srl	n.d.	21,914%	[3]
6.	Geom. Brognoli Ristrutt.	n.d.	21,780%	[3]
7.	Sgc Sistemi Geo	n.d.	21,230%	[3]
8.	D.B.Restauro	n.d.	21,121%	[3]
9.	Chiastra e Pattera	n.d.	20,633%	[3]
10.	Lorenzini Srl	n.d.	20,117%	[3]
11.	Baschieri Srl	n.d.	16,500%	[3]

### Note

[1] Escluso per offerta anomala

[2] Aggudicatario

[3] Offerta non anomala

*Authe... vbae  
m l dec*



LE ATTIVITA  
CULTURALI

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111 fax 0376 366274

e-mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) - PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)

[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)

C.F.: 93070260208

c.m.

*al*