



Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali e per il Turismo

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D' INTERESSE

AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C-BIS D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DEL CASINO DELLE GUARDIE NOBILI PRESSO IL COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA.

**CUP: F69G17000630008**

Con il presente avviso pubblico la Stazione Appaltante, Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova, intende espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei *“Lavori di restauro architettonico e strutturale del Casino delle Guardie Nobili, presso il Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova”*.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma ha l'unico scopo di acquisire la disponibilità degli operatori economici del mercato ad essere invitati a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in esame con procedura negoziata.

Resta pertanto stabilito che la presentazione della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente né ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova, piazza Paccagnini 3, 46100 (MN). I punti di contatto della Stazione Appaltante sono i seguenti:

Tel. 0376-352111 – dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 16.00.

e-mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it)

PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)

Sito web: [www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)

### Art. 2 NOMINATIVO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Antonio Giovanni Mazzeri.

### ART. 3 LUOGHI E DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei *“lavori di restauro architettonico e strutturale del Casino delle Guardie Nobili, presso il complesso museale Palazzo Ducale di Mantova”*.

## Art. 4 IMPORTO A BASE DI GARA – QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Gruppo	Tipologia lavori	Importi
A	Lavori a misura	690.000,00
	Lavori a corpo	
	Lavori a economia	
	Totale generale progetto	690.000,00
B	Lavori soggetti a ribasso d'asta	690.000,00
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.000,00
	Totale generale progetto	705.000,00

## ART. 5 CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

LAVORAZIONI	Cat. - Classifica	Importi categorie	Importo Oneri Sicurezza	Tot. Categorie	% sul totale	Subap palto	qualif icazio ne
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 Cat. PREV. C. II	445.000,00	9.673,91	454.673,91	64,49 %	≤40 %	Obbl
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi	OS30 C. I	105.000,00	2.282,61	107.282,61	15,22 %	≤40 %	Obbl
Impianti termici e di condizionamento	OS28 C. I	140.000,00	3.043,48	143.043,48	20,29 %	≤40 %	Obbl
<b>TOTALE lavorazioni</b>		690.000,00	15.000,00	705.000,00	100 %		

## ART. 6 FINANZIAMENTO

Il finanziamento graverà sul capitolo Fondo per la Tutela del Patrimonio Culturale Programma Triennale 2016-2018, D.M. 28 gennaio 2016 Ex Art. 1.C.9 e della L.23/12/2014, n. 190 anno 2017/2018 – Lavori di Restauro Strutturale, Architettonico e Manutenzione Apparati Decorativi e Interventi Post Sisma.

## Art. 7 TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **270 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## ART. 8 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso ("minor prezzo") ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97, commi 2 o 2-bis o 2-ter (ricorrendone i presupposti di legge), nonché del comma 8 del medesimo articolo, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 nel caso il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 ai sensi del sopra citato art. 97, comma 8.

## ART. 9 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti previsti dal D.lgs. 50/2016 e smi e dal decreto n. 154 del 22/08/2017 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 di cui al d.lgs. n. 50/2016":

- Requisiti generali di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;

- Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, mediante il possesso della qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici - attestazioni SOA - regolarmente autorizzata per le categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare, ovvero:
  - «OG-2» «Restaurazione e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela» Classifica II b 454.673,91 - categoria prevalente a qualificazione obbligatoria;
  - «OG-30» «Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi» Classifica I b 107.282,61 - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria.
  - «OG-28» «Impianti termici e di condizionamento» Classifica I b 143.043,48 - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria.

In particolare, per le qualificazioni previste, si precisa che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 146, co. 4, del medesimo Codice, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle succitate lavorazioni, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al citato D.P.R. n. 207/2010, nonché alle disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 e del D.M. 22 agosto 2017, n. 154:

Si precisa inoltre che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 61, co. 2, del Regolamento, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Nel caso di imprese **raggruppate/raggruppande/consorziate** che intendessero partecipare alla manifestazione d'interesse, le stesse dovranno produrre le tutte attestazioni SOA previste pena la mancata ammissione alla successiva procedura di gara.

In conformità all'articolo 92, comma 7 del D.P.R. 207/2010, in parziale deroga alla disciplina di cui sopra, per le categorie di importo fino a 150.000 euro, per la quale è sufficiente l'attestazione SOA in classifica I, in luogo della predetta attestazione SOA sono ammessi i requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010, nella misura necessaria in relazione agli importi delle stesse categorie scorporabili.

Ai sensi dell'articolo 85, co. 5, del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, può altresì, chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della futura procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima ed anche in virtù del valore storico/monumentale degli edifici.

Ai sensi inoltre dell'art. 146 comma 3 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

## **ART. 10 TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria richiesta alla Stazione Appaltante - Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova, piazza Paccagnini 3, 46100 (MN) - PEC:

[mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it) inderogabilmente entro le **ore 13.00 del giorno 28/10/2019** indicando in oggetto «Manifestazione d'interesse per la procedura negoziata, ex art. 36 comma 2, lett. C bis, d.lgs. n. 50/2016 relativa, l'affidamento di Lavori di restauro architettonico e strutturale del Casino delle Guardie Nobili, presso il Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova».

Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

La documentazione da trasmettere dovrà essere composta da:

- istanza di partecipazione completa di dichiarazione, resa e sottoscritta, dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, di tutti i requisiti previsti dall'art. 9 del presente avviso, allegando fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità ai sensi degli artt. 46-47 del DPR 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello "Allegato Aö";

**Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione.**

## **ART. 11 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDITURE ó MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla procedura negoziata. Ad ogni candidato sarà assegnato un numero progressivo (dal numero 1 in avanti) in base al numero di acquisizione progressiva data dal sistema pec - protocollo in relazione all'ordine di arrivo. Verranno considerate non ammissibili e come tali escluse dalla successiva procedura di gara le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo il termine perentorio sopraindicato (farà fede la data e l'ora effettiva della pec);
- pervenute con mezzi diversi dalla pec e/o racc. A.R.;
- prive di sottoscrizione;
- prive delle dichiarazioni indicate nella manifestazione d'interesse e delle copie SOA previste dal modello allegato.

Sarà invitato un numero di operatori pari a 15 (minimo previsto ex art. 36, comma 2, lett. c-bis), D.lgs 50/2016).

Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute ed ammesse siano:

- inferiori a 15, la Stazione Appaltante si riserva di integrare il numero degli invitati con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti al fine di raggiungere il numero minimo di 15 operatori prescritti dalla normativa in materia di appalti pubblici, attingendo dal proprio elenco e/o dall'elenco del Segretariato Regionale del MiBACT della Lombardia, e/o dall'elenco del Polo Museale della Lombardia, mediante sorteggio;
- superiore a 15, la Stazione Appaltante provvederà a selezionare i soggetti fino al limite stabilito di 15 mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco suindicato con le modalità di seguito specificate.

Il sorteggio sarà reso noto tramite comunicazione pubblica sul sito della Stazione Appaltante alla sezione "Amministrazione Trasparente" e avrà luogo, presso la sede della Stazione Appaltante nell'orario e nel giorno pubblicati, almeno tre giorni prima della fase di sorteggio, sul sito istituzionale della stessa. Nel corso della seduta sarà reso noto solo l'elenco dei numeri sorteggiati per la procedura di gara, in quanto l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere noto sino alla scadenza per la presentazione dell'offerta (art. 53 D.lgs. 50/2016).

Il sorteggio per individuare gli operatori economici da invitare avverrà utilizzando il generatore di numeri casuali disponibile sul sito internet della Regione Emilia Romagna all'indirizzo <http://www.regione.emilia-romagna.it/sininfo/generatore>.

Il seme generatore utilizzato sarà costituito dalla data e ora esatta del sorteggio (es: 2012191235).

Delle operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

La successiva lettera di invito alla gara, che verrà trasmessa a mezzo di posta elettronica certificata agli operatori individuati, conterrà tutte le indicazioni relative allo svolgimento della gara e agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.

### **ART. 13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

A norma del d.lgs. 196/2003 e s.m.i. e dal Regolamento UE 2016/679 i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

### **ART. 14 PUBBLICO AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni sul profilo della Stazione Appaltante alla sezione Amministrazione Trasparente.

Allegato fac-simile: domanda di manifestazione d'interesse con dichiarazioni.

### **Art. 15 INFORMAZIONI**

Per eventuali richieste di chiarimento e/o informazioni, entro e non oltre 10 giorni antecedenti la scadenza della presente manifestazione, scrivere all'indirizzo pec: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it), specificando: *“Manifestazione d'interesse per la procedura negoziata, ex art. 36 comma 2, lett. C bis, d.lgs. n. 50/2016 relativa, l'affidamento di Lavori di restauro architettonico e strutturale del Casino delle Guardie Nobili, presso il Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova”*.

I chiarimenti saranno pubblicati, esclusivamente, in formato elettronico, entro 4 giorni dalla data di scadenza di cui all'Art. 10, sul sito della Stazione Appaltante al seguente link: [www.mantovaducale.beniculturali.it/it/il-museo/amministrazione-trasparente](http://www.mantovaducale.beniculturali.it/it/il-museo/amministrazione-trasparente) nella sezione *“Avvisi, Bandi di Gara”*.

Allegato A – Manifestazione d'interesse.

Il Direttore  
Mag. Dr. Peter Assmann

