

**Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo**

Direzione Generale Musei



**Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova**

Direttore: mag. dr. Peter Assmann

Piazza Paccagnini 3  
46100 Mantova



*Piano Stralcio "Cultura e Turismo"  
Fondo per lo sviluppo e la coesione FSC 2014-2020  
Delibera CIPE n.3 del 01/05/2016 G.U. n.189 del 13/08/2016  
Intervento n.18 denominato*

## **MANTOVA - PALAZZO DUCALE**

C.U.P. F62C16001080001

Intervento 4.

### **Restauro del corridore, della rustica e delle facciate della Cavallerizza**

#### **PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO**

**R.U.P.:** arch. Antonio Giovanni Mazzeri  
**Collaboratore al R.U.P.:** arch. Alice Festa

**Progetto architettonico:**  
arch. Daniela Lattanzi  
Segretariato Regionale per la Lombardia

**Collaborazione al progetto:**  
studio ARC di Ghezzi e Scala

**Progetto di restauro sulle superfici decorate:**  
Laura Sala  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia

Relazione:

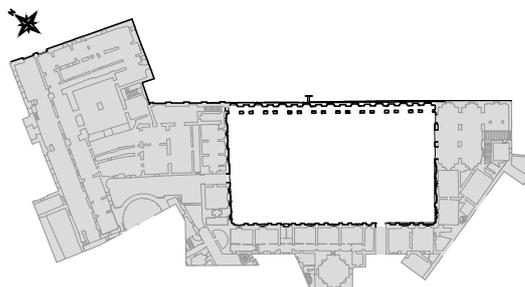
# SDC.01

Titolo:

## SCHEMA DI CONTRATTO

Scala:

Data:





Marca da Bollo euro 16,00

*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali e per il Turismo*  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

Prot. n.                    del  
CUP: F62C16001080001- CIG:

## SCHEMA DI CONTRATTO D' APPALTO

Il giorno ... (.....) del mese di ..... del 2018 (duemila....) presso la sede del Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova, Piazza Paccagnini 3 (MN) è stipulata la presente scrittura privata tra:

- **da una parte**, il Complesso Museale di Palazzo Ducale di Mantova , di seguito “Appaltante”, C.F. 93070260208, corrente in Mantova, Piazza Paccagnini 3, 46100, Mantova, rappresentato dall' ..... Direttore del Complesso Museale di Mantova;
- **dall'altra parte** la ditta ..... di seguito “Appaltatore”, C.F. ...., corrente in ..... via ..... , legalmente rappresentata dal sig. ...., residente a ..... , n. ....;

### Premesse

- **VISTO** il finanziamento sul capitolo Piano Stralcio “Cultura e Turismo” – Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014/2020 – Delibera CIPE 3/2016 – Intervento 18, Mantova Palazzo Ducale, lotto n.4.
- **VISTO** che con nota prot. .... del ..... l' ..... ha provveduto a redigere l'atto di verifica e validazione del progetto definitivo - esecutivo ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e che tale progetto è stato approvato con determina a firma del Direttore n. 3 del 18/10/2018.
- **VISTO** che, con provvedimento prot. .... del ..... , aggiudicataria dell'appalto in oggetto è risultata la ditta ..... , per un importo dei lavori pari a € ..... di € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA, a seguito dell’offerta a ribasso del ..... %;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

con il presente atto si conviene e si stipula il contenuto contrattuale degli articoli che seguono:

#### ART. 1 – OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

L'Appaltatore, tramite il suo legale rappresentante, si obbliga ad eseguire o far eseguire tutte le opere e le provviste, formanti oggetto del progetto approvato in data ..... con delibera n. ...., per un importo dei lavori pari ad € .....00, di cui € .....00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA, a seguito dell’offerta a ribasso del .... %. Il contratto è stipulato “**a misura**” ai sensi dell’art. 59 comma 5 bis d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e l’importo complessivo dei relativi lavori sarà determinato dalla



1

quantità effettiva di opere eseguite rapportata ai prezzi unitari previsti nel progetto che costituiscono i prezzi contrattuali.

## **ART. 2 - RINVIO E DOCUMENTI INTEGRATIVI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa rinvio al Decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 19 aprile 2000, n. 145 recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici per quanto concerne gli articoli non abrogati dall'art. 358 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207, al DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e al D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm..

Formano *ad relationem* parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati: il suddetto Capitolato generale d'appalto, il Capitolato speciale d'appalto, gli elaborati grafici progettuali, il progetto esecutivo comprensiva dell'elenco prezzi unitari, le relazioni generale e specialistica, il piano di sicurezza, il cronoprogramma dei lavori, le schede tecniche opere OS 2-A, le polizze di garanzia e l'atto da cui risulta la designazione delle persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute; tale documentazione originale (ad eccezione del capitolato generale), accettata dall'Appaltatore, è depositata presso l'Ufficio Progetti di Palazzo Ducale deve intendersi collazionata all'originale del contratto. Fanno parte del contratto pertanto i seguenti documenti:

### **A. Relazione generale**

- RG.00\_ Soggetti Coinvolti
- RG.01\_ Progetto di Conservazione

### **B. Relazioni specialistiche**

- RS.01\_ Progetto di Conservazione
- RS.02\_ Progetto di Conservazione
- RS.03\_ Studio Materiale e Conservativo
- RS.04\_ Schede Conservative

### **C. Elaborati grafici**

- Tav 01 M Prospetto sud fronte Rustica, Analisi dei materiali
- Tav 01 D Prospetto sud fronte Rustica, Analisi dei degradi
- Tav 01 P Prospetto sud fronte Rustica, Progetto di Conservazione
- Tav 02 M Prospetto est fronte Lungolago, Analisi dei materiali
- Tav 02 D Prospetto est fronte Lungolago, Analisi dei degradi
- Tav 02 P Prospetto est fronte Lungolago, Progetto di conservazione
- Tav 03 M Prospetto nord fronte Galleria dei Mesi, Analisi dei materiali
- Tav 03 D Prospetto nord fronte Galleria dei Mesi, Analisi dei degradi
- Tav 03 P Prospetto nord fronte Galleria dei Mesi, Progetto di conservazione
- Tav 04 M Prospetto ovest fronte Galleria della Mostra, Analisi dei materiali
- Tav 04 D Prospetto ovest fronte Galleria della Mostra, Analisi dei degradi
- Tav 04 P Prospetto ovest fronte Galleria della Mostra, Progetto di conservazione
- Tav 05 M Prospetto est esterno Fronte lungolago, Analisi dei materiali
- Tav 05 D Prospetto est esterno Fronte lungolago, Analisi dei degradi
- Tav 05 P Prospetto est esterno Fronte lungolago, Progetto di conservazione
- Tav 06 M Prospetti verso lago, Castello di San Giorgio, Analisi dei materiali
- Tav 06 D Prospetti verso lago, Castello di San Giorgio, Analisi dei degradi
- Tav 06 P Prospetti verso lago, Castello di San Giorgio, Progetto di conservazione
- Tav 07 M, 07D, 07P Pianta piano terra, proiezione volte della Galleria del lungolago, Analisi dei materiali, analisi dei degradi, progetto di Conservazione
- Tav 08 M, 08D, Pianta piano primo proiezione del soffitto ligneo della galleria, Analisi dei materiali, analisi dei degradi
- Tav 08 P Pianta piano primo proiezione del soffitto ligneo della galleria Progetto di conservazione
- Tav 09 M Sezione Galleria Est, fronte lungolago, Analisi dei materiali
- Tav 09 D Sezione Galleria Est, fronte lungolago, Analisi dei degradi

2



- Tav 09 P Sezione Galleria Est, fronte lungolago, Progetto di conservazione
- Tav 10 M Sezione Galleria Ovest, fronte lungolago, Analisi dei materiali
- Tav 10 D Sezione Galleria Ovest, fronte lungolago, Analisi dei degradi
- Tav 10 P Sezione Galleria Ovest, fronte lungolago, Progetto di conservazione
- Tav 11 Pianta piano terra, Raccolta acque piovane e dettagli lattonerie

#### **D. Piano di manutenzione**

- PMO.01\_ Schede di Manutenzione

#### **E. Piano di Sicurezza**

- PSC.01\_ Piano di Sicurezza – Indicazioni Operative
- PSC.02\_ Piano di Sicurezza – Schede Lavorazioni
- PSC.03\_ Piano di Sicurezza – Costi Sicurezza

#### **F. Computo metrico e quadro economico**

- CME.01\_ Computo metrico
- CME.02\_ Computo metrico estimativo
- CME.03\_ Quadro economico

#### **G. Cronoprogramma**

- CRO.01\_ Cronoprogramma delle opere

#### **H. Elenco ed Analisi Prezzi**

- ELP.01\_ Elenco Prezzi Unitari
- ELP.02\_ Analisi Prezzi

#### **I. Schema di Contratto**

- SDC.01\_ Schema di Contratto

#### **L. Capitolato Speciale d'Appalto**

- CSA.01\_ Capitolato Speciale d'Appalto

#### **M. Quadro incidenza manodopera**

- IM.01\_ Quadro incidenza manodopera

#### **N. Relazione motivate ed eccezionali esigenze per affidamento congiunto categorie OG2 e OS2-A**

#### **O. Verifica e validazione progetto**

- Verifica e validazione preventiva della progettazione

elaborato denominato “CANTIERI PILOTA – Progetto di Conservazione” che costituisce parte integrante della documentazione progettuale;

### **ART. 3 – PREZZI**

I prezzi in base ai quali saranno pagati i lavori sono quelli indicati nell'elenco dei prezzi unitari annesso al progetto. Essi sono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi sono invariabili e indipendenti da qualsiasi eventualità. Con ciò si esclude, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, ogni richiesta di revisione prezzi.

### **ART. 4 - CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA**



A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016, la cauzione definitiva, per un importo di € ..... con polizza fidejussoria n. .... emessa il ..... della ..... che tiene indenne l'Appaltante dai rischi derivanti dal mancato o inesatto adempimento delle prestazioni dedotte nel presente atto. Tale polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Appaltante. Lo svincolo di tale polizza avverrà a seguito dell'emissione del certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione.

In conformità all'art. 103, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha stipulato in data ..... le seguenti polizze assicurative: rischio relativo al danno terzi per euro 1.000.000,00 e rischio al danno alle opere per euro ..... (importo contrattuale). Tali polizze assicurative tengono indenne l'Appaltante, da tutti i rischi di esecuzione e, per i danni a terzi, prevede una garanzia di responsabilità civile nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo. Tale polizza prevede inoltre specificatamente l'indicazione che tra i "terzi" sono compresi anche i rappresentanti della stazione appaltante, della direzione dei lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo. Lo svincolo di tali polizze sarà ammesso con le modalità stabilite dall'Appaltante alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

#### **ART. 5 – SVINCOLO DELLA CAUZIONE**

La cauzione definitiva verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 5, del D.lgs. 50/2016. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere effettuato, ai sensi dell'art. 235 del d.P.R. 207/2010, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, c. 2 del C.C. L'Appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere (art. 103, comma 2, d.lgs. 50/2016).

#### **ART. 6 – IMPORTO CONTRATTUALE ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'importo contrattuale, a seguito dell'offerta presentata, è risultato il seguente:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso € **772.678,45**
- Ribasso ..... % € .....
- Importo ribassato € .....
- Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso € **180.316,91**
- **IMPORTO CONTRATTUALE € .....**  
(diconsi euro .....) )
- I.V.A. al 10 % € .....
- **IMPORTO CONTRATTUALE al lordo I.V.A. € .....**  
(diconsi euro .....) )

Questo viene accettato dall'Appaltatore ed è da considerarsi fisso e invariabile. Con ciò si esclude ogni richiesta di revisione dell'importo.

#### **ART. 7 - VARIAZIONE AL PROGETTO APPALTATO**

Ai sensi dell'art. 106 del d. lgs. 50/2016, nessuna modificazione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'Appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'Appaltatore di rimuovere a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

4



## **ART. 8 – DIMINUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, l'Appaltante può sempre ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, nel limite di un quinto dell'importo di contratto, senza che nulla spetti all'Appaltatore a titolo di indennizzo. L'intenzione di avvalersi della facoltà di diminuzione deve essere tempestivamente comunicata all'Appaltatore e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale.

## **ART. 9 - ESECUZIONE DEI LAVORI - LAVORI IMPREVISTI E VARIANTI**

Tutti i lavori compresi nel presente atto dovranno essere eseguiti secondo il progetto comprendente il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, le relazioni generali e specialistiche, gli elaborati grafici, nel rispetto dei tempi indicati nel cronoprogramma che correda il progetto esecutivo, con le eventuali prescrizioni e modalità, anche se qui non espressamente enunciate, che la Direzione Lavori avesse da stabilire durante l'esecuzione delle opere. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire anche i lavori e le prestazioni che eventualmente occorressero per la perfetta esecuzione delle opere, oltre a quelle designate nel presente atto. Il pagamento di detti lavori sarà fatto in base a nuovi prezzi da stabilirsi di comune accordo fra la Direzione Lavori e l'Appaltatore. Le varianti in corso d'opera sono disciplinate dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

## **ART. 10 - OSSERVANZA LEGGI E REGOLAMENTI - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA**

Durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente sia alle norme e prescrizioni contenute nel piano di sicurezza sia alle indicazioni che verranno impartite dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'art. 13 del presente atto. Le violazioni del piano da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. In ogni caso sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. L'Appaltante dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate agli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. L'Appaltatore dovrà osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, nazionali e di zona, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, intendendosi per tale tutto il personale impiegato a qualsiasi titolo, anche con subappalto, nell'ambito dei lavori di cui in oggetto. L'Appaltatore è inoltre tenuto ad osservare ed a far osservare dai suoi operai e dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dall'Appaltante. Oltre a ciò l'Appaltatore sarà obbligato a proprie spese, senza che possa accampare pretesa alcuna di compensi, all'osservanza oltre che delle prescrizioni del presente atto, di quelle contenute nel D.lgs. 50/2016; nel DPR 5 ottobre 2010 n. 207; nel DPR 30/08/2000 n. 412; nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM 19/04/2000 n. 145, per quanto concerne gli articoli non abrogati dall'art. 358 del DPR 207/2010 coordinato col D.M. MiBAC di concerto col MIT 4/10/2017; nel Capitolato Speciale, e di tutte le disposizioni vigenti in materia per i lavori pubblici dello Stato.

Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, nonché un elenco dei lavoratori impiegati nel cantiere. Tale obbligo è previsto in capo all'Appaltatore anche nell'ipotesi di subappalto di lavori oggetto del presente contratto, in solido con gli eventuali subappaltatori, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016. Si applica altresì l'art. 105, comma 9, ultima parte del D.lgs. 50/2016. La Direzione Lavori ha diritto di chiedere all'Appaltatore, che dovrà provvedere immediatamente, l'allontanamento dal cantiere del dipendente che, nello svolgimento dei lavori sia incompetente, negligente o che violi le norme di legge e/o il regolamento di cantiere.

### **ART. 11 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE PER DANNI**

L'Appaltatore con il presente atto si assume la piena incondizionata responsabilità di eventuali danni alle persone ed alle cose che si potessero verificare durante l'esecuzione dei lavori. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore.

### **ART. 12 – SUBAPPALTO**

L'affidamento di lavori o di parti di opere in subappalto e/o cottimo è consentito alle condizioni previste dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016. In caso di subappalto da richiedersi alla Stazione Appaltante, regolarmente autorizzato dalla Direzione Lavori, l'Appaltante resta completamente estranea al rapporto intercorrente tra l'Appaltatore e la Ditta subappaltatrice.

L'Appaltatore resta sempre l'unico responsabile nei confronti dell'Appaltante della buona e regolare esecuzione di tutti i lavori. In particolare, i pagamenti relativi alle lavorazioni subappaltate saranno effettuati con le modalità previste dall'art. 105 del d. lgs. 50/2016, secondo le determinazioni del responsabile del procedimento.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 della L. 13 agosto 2010, n. 136, negli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura verrà inserita un'apposita clausola con la quale le parti si obbligano a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. 136/2010.

### **ART. 13 – NORME DI SICUREZZA**

Con atto di incarico in data ....., è stato conferito formale incarico professionale al tecnico ..... per le prestazioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui al D.lgs 9 aprile 2008, n. 81. Il piano di sicurezza sarà consegnato all'Appaltatore all'atto della stipula del presente contratto e s'intende come parte integrante del presente atto. Prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore redigerà e consegnerà all'Appaltante un piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

E' fatto pertanto obbligo all'Appaltatore di predisporre ed attuare le misure di prevenzione stabilite dal citato piano di sicurezza, oltre che osservare e far osservare alle persone presenti nel cantiere tutti gli ordini e le disposizioni che fossero impartite dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori o dal Direttore dei lavori. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o al responsabile dei lavori gli aggiornamenti ai piani di sicurezza citati ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore è inoltre tenuto ad attenersi a quanto previsto dalle vigenti normative in materia di infortunistica e sicurezza sul lavoro ed in particolare di quanto stabilito dal D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive integrazioni e modificazioni.

### **ART. 14 - INIZIO, SVOLGIMENTO E ULTIMAZIONE LAVORI - PENALITÀ**

I lavori dovranno svolgersi, in accordo con il responsabile del procedimento, in giorni **540 (cinquecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'Appaltatore deve comunicare per iscritto l'ultimazione dei lavori appena avvenuta al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale dell'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale (art. 113 bis D.lgs. 50/2016 e ss.mm.). Ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 50/2016 il direttore dei lavori riferisce tempestivamente al responsabile del procedimento in merito agli eventuali ritardi nell'andamento dei lavori. Qualora il ritardo

determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo del contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure prevista dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 15 - SOSPENSIONE DEI LAVORI - PROROGHE**

La sospensione dei lavori è ordinata dal direttore dei lavori nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 107 del d. lgs. 50/2016. Il responsabile del procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare le sospensioni dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall'art. 107 comma 2 del d. lgs. 50/2016. L'eventuale proroga, richiesta dall'Appaltatore con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale sarà concessa soltanto nei casi e con le modalità previste dall'art. 106, comma 11 del d. lgs. 50/2016.

#### **ART. 16 - PAGAMENTI IN ACCONTO E CONTO FINALE**

I pagamenti saranno effettuati subordinatamente alla disponibilità dell'apertura di credito secondo la normativa di Contabilità dello Stato ed in relazione al certificato di pagamento che verrà emesso, previa verifica delle lavorazioni eseguite, dal responsabile unico del procedimento.

I pagamenti verranno effettuati per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore ad **euro 150.000,00 (centocinquantamila,00)** al netto del ribasso d'asta e delle ritenute prescritte per legge. I pagamenti in dipendenza del presente atto saranno fatti direttamente dall'Appaltante all'Appaltatore su disposizione del responsabile del procedimento, con mandati di pagamento della BPOPSO (IT 08Y 0569611500000019000X37), con quietanza della medesima Impresa, mediante accredito su c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche **dell'istituto bancario .....** **codice IBAN IT**..... In ottemperanza alla legge 24 dicembre 2007, n. 244, art. 1, commi dal 209 al 214, ed al successivo D.M. 3 aprile 2013, n. 55, le fatture, decorrenti dalla data del 6 giugno 2014, dovranno essere intestate allo scrivente Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova (C.F. 93070260208) e allo stesso inviate telematicamente. Il predetto Ente - Palazzo Ducale di Mantova - solo a seguito di accettazione, provvederà alla liquidazione delle stesse. Le ditte dovranno obbligatoriamente inserire nell'elemento "Codice Destinatario", del tracciato della fattura elettronica, lo specifico "Codice Univoco Ufficio": CUU RYZQ97. Dovranno essere altresì indicate le seguenti informazioni: CUP (Codice Unitario Progetto), ove previsto, e CIG (Codice Identificativo Gara). Sul sito web [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) sono pubblicate le indicazioni utili all'avvio del procedimento e alla corretta compilazione della fattura in formato elettronico. La cessazione e la decadenza o l'impedimento dell'incarico dell'istituto o della persona autorizzata dall'Appaltatore a quietanzare e riscuotere, per qualsiasi causa avvenga e anche se ne sia fatta pubblicità nei modi di legge, nonché le modifiche delle coordinate bancarie devono essere tempestivamente notificate con raccomandata A.R. all'Appaltante la quale non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti a persone o istituti non più autorizzati a riscuotere. Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno spediti a:

.....

Il conto finale verrà compilato entro un mese dalla data di ultimazione lavori e comunque non prima dell'avvenuto accertamento di ottemperanza da parte dell'Appaltatore degli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali stabiliti a norma di legge. A garanzia di tali obblighi, all'emissione di ogni pagamento verranno operate ritenute con le modalità indicate dall'art. 30 del d.lgs. 50/2016. Le ritenute potranno essere svincolate solo in sede di liquidazione del conto finale con le modalità previste dal comma 5 del suddetto art. 30. Inoltre nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute dall'Appaltatore o dai subappaltatori al personale dipendente si applicherà la procedura prevista dall'art. 30, comma 6 del d. lgs. 50/2016. Al fine di rispettare tali termini e le disposizioni di legge sull'argomento, si precisa che la Direzione dei lavori, assunta dall'arch. Daniel Lattanzi (incaricato con nota Dirigenziale prot. n. 2123 del 22/05/2019) , sulla scorta della contabilità elaborata con l'impresa, dovrà tenere costantemente aggiornata la contabilità dei lavori e, all'atto della redazione e firma del certificato di ultimazione dei lavori, dovrà fornire i dati necessari

7



per effettuare le comunicazione agli enti; entro i tempi stabiliti dalla legge dovrà inoltre consegnare la contabilità finale, completa di tutti gli elaborati grafici e di tutti gli atti previsti dalla norma compreso il fascicolo scientifico. L'Appaltatore dovrà pienamente collaborare in tal senso.

#### **ART. 17 - SPESE**

Le spese di registrazione, di copia - compresi gli elaborati grafici - carta bollata e tutte le altre inerenti e conseguenti al presente atto, o che da esso possono derivare, sono a totale carico dell'Appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla documentazione fotografica. Le riprese fotografiche dovranno essere eseguite, prima, durante e dopo l'intervento e dovranno essere via via consegnate, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori, su supporto informatico e in stampe a colori. Sono inoltre a carico dello stesso le eventuali spese per la compilazione dei calcoli, delle analisi qualitative e/o chimiche sulle malte e delle verifiche di stabilità dei manufatti e murari, oltreché per la documentazione utile alla compilazione della relazione finale tecnico scientifica di cui agli art. 24 e 26 del **Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154** da effettuarsi in conformità delle leggi generali o locali vigenti in materia, con obbligo di fornire un originale all'Amministrazione. Sono inoltre a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa. Sono inoltre a carico dell'Appaltatore gli eventuali oneri connessi alle cauzioni per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. I lavori debbono essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità degli ordini impartiti dalla DD.LL. all'atto esecutivo. In caso di ritrovamento fortuito di affreschi o elementi decorativi, vanno applicate le cautele e le comunicazioni immediate alla DD.LL. Rientrano comunque tra gli oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore quanto previsto agli artt. correlati del Capitolato Speciale d'Appalto. I materiali da impiegare debbono essere della migliore qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza con giudizio insindacabile dalla DD.LL. Per le prove e l'accettazione dei vetri, del ferro e del legname, per i materiali laterizi, i materiali speciali per il restauro, le calci aeree, per i leganti idraulici nonché per le percentuali d'impasto e granulometrie e per gli inerti, saranno rispettate le norme legislative vigenti in materia, ovvero, nel caso di lavorazioni speciali, quelle che la DD.LL. riterrà di dover prescrivere.

L'Appaltatore è responsabile della guardiania e vigilanza del cantiere, come prescritto dall' art. 6 del Capitolato Generale d'Appalto ed ha l'obbligo di impedire l'accesso all'interno del cantiere stesso ai non addetti ai lavori. Tale divieto dovrà essere reso pubblico mediante l'affissione di appositi cartelli, come da normativa di sicurezza già richiamata nell'art. 13 del presente atto.

#### **ART. 18 – IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO**

Ai fini fiscali si precisa che il presente atto è soggetto al pagamento nell'aliquota I.V.A. al 10 % .

#### **ART. 19 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

Per quanto attiene ai costi elementari e alle analisi prezzi, ci si riferisce all'elenco dei prezzi unitari allegato alla documentazione di progetto, sia per la parte riguardante le opere murarie sia per quella riguardante gli impianti, che s'intendono come parti integranti del presente atto.

#### **ART. 20 - TABELLA DI CANTIERE**

L'Appaltatore è tenuto ad esporre la tabella di cantiere di dimensioni adeguate secondo lo schema che sarà fornito dal Responsabile del Procedimento. L'Appaltatore dovrà inoltre curare l'eventuale esposizione di una o più tabelle illustrative delle dimensioni previste dal Capitolato, secondo le indicazioni che verranno fornite dalla Direzione Lavori.



#### **ART. 21 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della l. 13 agosto 2010, n. 136, assume tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al citato provvedimento normativo.

#### **ART. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Appaltante, su proposta del responsabile del procedimento, dichiara la risoluzione del presente contratto, mediante semplice denuncia con lettera raccomandata, nei casi previsti dagli articoli 108 del D.lgs. 50/2016.

Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della l. 13 agosto 2010, n. 136, il presente contratto si risolverà ove le transazioni relative all'intervento descritto nelle premesse siano eseguite senza avvalersi delle modalità individuate nella menzionata l. 136/2010. Ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 50/2016, il Complesso Museale di Mantova, ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

Dopo l'avvenuta notifica della risoluzione, nelle more delle procedure previste dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha l'obbligo di preservare le opere poste in essere e su di essa grava il rischio di eventuali danni, fino alla dismissione definitiva dei lavori in oggetto. Qualsiasi attività attinente ai lavori in oggetto che l'Appaltatore intenda svolgere nell'intervallo di tempo intercorrente fra la notifica della risoluzione del contratto e l'effettiva dismissione dei lavori, non potrà essere eseguita in assenza della preventiva autorizzazione del responsabile del procedimento.

#### **ART. 23 - RECESSO DAL CONTRATTO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

L'Appaltante ha diritto a recedere dal contratto in ogni tempo con le modalità previste dall'art. 109 del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 24 - DOMICILIO LEGALE DELL'IMPRESA**

A tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore dichiara di avere il proprio domicilio legale in

Qualsiasi modificazione o trasformazione della ragione sociale ovvero della fisionomia giuridica dell'Appaltatore deve essere comunicata e documentata all'Appaltante pena la sospensione dei pagamenti.

#### **ART. 25 - COLLAUDO, DIFETTI E RISERVE**

Fatti salvi i casi di diversa successiva determinazione della Stazione appaltante o del verificarsi delle condizioni che rendano necessario o anche solo opportuno il collaudo dei lavori, in tutti i casi nei quali nei documenti di contratto si fa menzione del "collaudo" si deve intendere il "Certificato di regolare esecuzione" di cui all'articolo 102, comma 2, secondo periodo, e comma 8 e 9, del Codice dei contratti e all'articolo 207 del Regolamento generale. In ogni caso il documento finale dovrà ottemperare alle previsioni normative sostanziali degli articoli 24 e 26 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154. La valutazione di eventuali difetti o difformità verranno effettuate con le modalità previste dalla legge e dal titolo X del Regolamento. Per i difetti di costruzione si osservano inoltre le disposizioni dell'art. 18 del Capitolato generale. La formulazione e la valutazione delle riserve elaborate nel corso dell'esecuzione dei lavori sono disciplinate dall'art. 191 del D.P.R. 207/2010. Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione lavori.

#### **ART. 26 - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia nascente dal presente rapporto contrattuale il foro competente è quello di Mantova. Si esclude la possibilità di ricorrere ad arbitri, qualunque sia l'oggetto della controversia nascente dalle clausole del presente atto. La presente scrittura, composta di n. 8 pagine, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso.

Il presente atto redatto in duplice esemplare, di cui uno in bollo, viene letto approvato e sottoscritto dalle parti contraenti in segno di integrale ed incondizionata accettazione.

## IL DIRETTORE

.....

## L'IMPRESA

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile l'Appaltatore approva specificamente per iscritto i seguenti articoli del presente atto: 3, 23, 26.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo