



*Ministero per i beni e le attività culturali e  
per il turismo*

DIREZIONE GENERALE MUSEI

COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

Determina di aggiudicazione Rep. del  
CIG 7997800957 - CUP F62C1600108001

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 D.LGS 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 3 LETT. B) D. LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO COMPLESSIVO E VALORIZZAZIONE LOTTO 1 CORTE VECCHIA- PALAZZO DEL CAPITANO DEL COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA .

Determina di aggiudicazione del servizio di Progettazione Definitiva Esecutiva di cui alla Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016 e smi.

#### IL DIRETTORE

Considerato che con D.M. n. 43 del 23.12.2014 "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali" il Palazzo Ducale di Mantova è stato individuato tra i 20 Musei statali dotati di autonomia;

Richiamato il DPCM n. 238 del 01.12.2017 che ha apportato modifiche al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29.08.2014 n. 171, concernente il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro dell'Organismo indipendente di valutazione della performance;

Visto il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, in particolare gli art. 32, comma 14 e art. 36 comma 2, lettera a) e ss.mm.ii. di cui al D.Lgs. n. 56/2017, art. 25, comma 1, lettera b), 1);

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 200, n. 445, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Premesso che con delibera CIPE n. 3 del 1/05/2016 di approvazione del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020, Palazzo Ducale di Mantova è risultato assegnatario per l'intervento n.18 denominato "Mantova – Palazzo Ducale" per interventi di miglioramento sismico, restauro complessivo e valorizzazione per la completa fruizione del Palazzo per l'importo complessivo di 12.000.000,00 euro, indicando questo Istituto come stazione appaltante;

atteso che la scheda intervento n.18 prevede l'articolazione in 5 lotti funzionali e precisamente Lotto 1: *Corte Vecchia – palazzo del Capitano*; Lotto 2: *Corte Nuova – Appartamento Grande di Castello*; Lotto 3: *Corte Nuova – Giardino dei Semplici*; Lotto 4: *Corte Nuova – Corridore della Rustica e Facciate della Cavallerizza*; Lotto 5: *Castello Ingresso*

Visto il disciplinare tra Mibact – Segretariato generale Servizio II e Palazzo Ducale di Mantova per l'attuazione del Piano Stralcio in data 5/12/2016;

considerato che i servizi oggetto del presente provvedimento sono finanziati attraverso il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014 – 2020 Progetto denominato "Piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014 – 2020 intervento: Mantova – Palazzo Ducale", alla voce di bilancio 2.1.2.020 CIPE FSC relativa all'anno finanziario 2020;



Vista la nomina dell'arch. Antonio Giovanni Mazzeri quale R.U.P. per l'intervento in argomento, con ns. prot. 3620 del 25/11/2016;

atteso che per il Lotto 1: *Corte Vecchia – Palazzo del Capitano* è stato redatto il documento denominato “*Studio di fattibilità strutturale ed impiantistica relativo all'intervento di restauro complessivo e musealizzazione del Salone dell'Armeria nel Palazzo del Capitano*”, acquisito al prot. 3896 del 05/10/2018 di Palazzo Ducale di Mantova e approvato con verbale di condivisione tra la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona Lodi e Mantova e il Complesso Museale di Palazzo Ducale di Mantova, ai sensi della Circolare n. 28 del 31/05/2018 emanata dal Segretariato Generale, con prot. 1566 del 27/02/2019;

ritenuto di procedere la fase di progettazione definitiva ed esecutiva, dei lavori dell'intervento di cui al Lotto 1 sopra citato, ed attesa la necessità di individuare idonei professionisti esterni all'amministrazione a cui affidare il servizio in parola, data la carenza in organico di adeguate professionalità ed i carichi di lavoro già affidati che non consentono di conciliare tale attività con quelle ordinarie di ufficio;

atteso che i servizi che si intendono affidare riguardano le seguenti categorie di opere per un costo complessivo di € 4.400.000,00 con la seguente articolazione di categorie di opere come desumibile dallo studio di fattibilità sopra citato:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	2.612.900,00
STRUTTURE	S.06	Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15	1.300.000,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	267.100,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	220.000,00

dato atto, che per la determinazione dell'importo da porre a base di gara è stato rispettato l'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016; in particolare si è fatto riferimento al D.M. 17/06/2016 i cui parametri hanno condotto alla determinazione dell'importo a base di gara pari a Euro 315.505,44 con percentuale forfettaria di spese pari al 22,88% e con le seguenti fasi prestazionali previste:

#### **Edilizia E.22**

- Progettazione definitiva;

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,0208
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,0156
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,0312
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,0156
Sommatória		0,1600		0,0832



- Progettazione esecutiva;

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,0364
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,0676
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,0208
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,0104
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,0104
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,0156
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Sommatória		0,4100		0,2092

#### **Strutture S. 06:**

- Progettazione definitiva;

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,0208
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,0156
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900	52%	0,0468
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200	52%	0,0624
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800	52%	0,0936
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,0312
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,0156
Sommatória		0,5500		0,2860

- Progettazione esecutiva;

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,0624
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,0676
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,0156
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100	52%	0,0052
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,0130
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,0156
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Sommatória		0,4450		0,2274

#### **Impianti IA 02 (impianti meccanici):**

- Progettazione definitiva;

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,0306
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,0153
Sommatória		0,1300		0,0663



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

- Progettazione esecutiva

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,0255
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,0255
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Sommatoria		0,4300		0,2163

**Impianti IA 03 (impianti elettrici):**

- Progettazione definitiva;

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,0306
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,0153
Sommatoria		0,1300		0,0663

- Progettazione esecutiva

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,0255
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,0255
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Sommatoria		0,4300		0,2163

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	119.695,73	62.164,81
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	195.809,72	99.761,88
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>315.505,44</b>	<b>161.926,69</b>

di cui:



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						Σ(Qi)	Σ(Mi)/Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=22,88% S=CP*K		
E.22	EDILIZIA	2.612.900,00	5,7111333800%	1,55	QbII.02, QbII.18, QbII.21, QbII.12	0,1600	52,00%	37.008,10	8.465,60	45.473,70	23.646,32
S.06	STRUTTURE	1.300.000,00	6,5844510900%	1,15	QbII.02, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.18, QbII.21, QbII.12	0,5500	52,00%	54.140,65	12.384,67	66.525,32	34.593,17
IA.02	IMPIANTI	267.100,00	9,7504145600%	0,85	QbII.02, QbII.18, QbII.21	0,1300	51,00%	2.877,79	658,29	3.536,09	1.803,40
IA.03	IMPIANTI	220.000,00	10,2950945900%	1,15	QbII.02, QbII.18, QbII.21	0,1300	51,00%	3.386,06	774,56	4.160,62	2.121,91

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						Σ(Qi)	Σ(Mi)/Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=22,88% S=CP*K		
E.22	EDILIZIA	2.612.900,00	5,7111333800%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	51,02%	94.833,25	21.693,11	116.526,36	59.451,75
S.06	STRUTTURE	1.300.000,00	6,5844510900%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	51,10%	43.804,71	10.020,33	53.825,03	27.504,59
IA.02	IMPIANTI	267.100,00	9,7504145600%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	50,30%	9.518,85	2.177,44	11.696,28	5.883,23
IA.03	IMPIANTI	220.000,00	10,2950945900%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	50,30%	11.200,03	2.562,01	13.762,04	6.922,31

Considerato che l'importo da porre a base di gara per il servizio di cui trattasi è risultato superiore ad Euro 100.000,00 e, pertanto, si è proceduto ai sensi dell'art. 60 e 157, comma 3 D.Lgs. 50/2016 e smi mediante procedura aperta, nonché, trattandosi di servizio che rientra tra quelli individuati al comma 3, lett. b) dell'art. 95 del D.lgs 50/2016, mediante valutazione con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

ritenuto, sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 e L. 180/2011 che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;

vista la convenzione del 12.07.2019, tra Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova ed il Consorzio dei comuni dell'Oltrepò Mantovano, (settore servizi associati) centrale unica di committenza (di seguito C.U.C.)

vista la Determinazione a contrattare n. 38 del 25 luglio 2019 con la quale sono stati definiti i criteri di aggiudicazione ed è stato conferito l'incarico alla Centrale Unica di Committenza del Consorzio Oltrepò Mantovano per l'indizione della gara;

atteso che con determina n. 99 del 29 luglio 2019 la C.U.C. ha preso in carico la procedura di gara in argomento;

considerato che in data 12.08.2019 è stato pubblicato sulla GURI il bando di gara finalizzato alla individuazione dell'operatore economico affidatario del servizio di che trattasi



richiamati inoltre il Disciplinare di Gara e tutti i documenti ad essi allegati pubblicati sul sito istituzionale della C.U.C. e sul portale SINTEL;

visto che la gara in argomento è stata indetta sul Portale Sintel-Arca Lombardia (ID 113934398) “Gara aperta per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di miglioramento sismico, restauro complessivo e valorizzazione lotto 1 Corte Vecchia- Palazzo del Capitano – Palazzo Ducale di Mantova / Codice CUP F62C16001080001 Codice Cig 7997800957” con scadenza fissata per la presentazione delle offerte da parte degli operatori Economici stabilita alle ore 15:00 del giorno 23/09/2019;

considerato che in data 23.09.2019 alle ore 15,00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute, tramite la piattaforma telematica SINTEL – ID 113934398 - , n. 11 offerte da parte di operatori economici indicati nel “Verbale apertura buste amministrative” – verifica inventariale del 30.09.2019, e precisamente: ALESSANDRO COLOMBO, costituendo RTP (Raggruppamento temporaneo di professionisti), protocollo informatico n. 1569242236061; SM INGEGNERIA SRL, costituendo RTP (Raggruppamento temporaneo di professionisti), protocollo informatico n. 1569240882537 ; GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI, RTP GTRF (Raggruppamento temporaneo di professionisti), protocollo informatico n. 1569239821728; IDEA STUDIO ASSOCIATO, PROGETTO DUCALE (Raggruppamento temporaneo di professionisti), protocollo informatico n. 1569239047171; OPEN PROJECT SRL, MARCHINGEGNO Studio tecnico Associato ING. GRILLI & PARTENRS (Raggruppamento temporaneo di professionisti), protocollo informatico n. 1569237651490; R&S ENGINEERING, R&S Engineering – Milan Ingegneria – Tecnostudio (Raggruppamento temporaneo di imprese), protocollo informatico n. 1569235624406; EUGENIO VASSALLO, VASSALLO – ROTA – DONADELLO – FACCIO ENGINEERING – WEINVENICE – STORARO (Raggruppamento temporaneo di imprese), protocollo informatico n. 1569235007313; STUDIO ARCH. GIORGIO GALEAZZO , Arch. Giorgio Galeazzo (Capogruppo) – Prof. Ing. Renato Vitaliani – Studio Ferrari Brocajoli SRL – Geostudio Calzolari (Raggruppamento temporaneo di professionisti), protocollo informatico n. 1569234716487; ARCHLIVING SRL, Archiving SRL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO (Raggruppamento temporaneo di Professionisti), protocollo informatico n. 1569234250288; NEWARCH – SOCIETA’ DI INGEGNERIA SRL, forma singola, protocollo informatico n. 1568998008625; STUDIO BERLUCCHI SRL, Studio Berlucchi SRL (capogruppo mandataria) – Architetto Michele De Lucchi SRL (mandante) (Raggruppamento temporaneo di imprese), protocollo informatico n. 1568989727869;

atteso che con delibera n. 6 del 12.02.2018 il CDA del Consorzio Oltrepò Mantovano ha statuito l’adozione del “Regolamento nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite dalla CUC”, al fine di assicurare la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici in ottemperanza ai criteri all’uopo individuati;

vista la comunicazione PEC del 08.11.2019, prot. n. 4780 Class 34.43.01-1 inviata dal Complesso Museale di Palazzo Ducale Mantova alla C.U.C., avente ad oggetto la proposta dei nominativi dei membri della Commissione giudicatrice nelle persone dell’Arch. Giuseppe Stolfi, Soprintendente presso SABAP per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, dell’Arch. Giulia Bressan, funzionario architetto presso la Soprintendenza ABAP per le province di Cremona, Lodi e Mantova; l’Arch. Marco Bianchi, dirigente Area Servizi al Territorio presso il Comune di Suzzara;

atteso che con determina C.U.C. n. 150 del 20.11.2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice nella composizione sopra indicata;

richiamati tutti i precedenti atti nonché i verbali redatti dal Responsabile del Procedimento di gara e dalla Commissione giudicatrice, rispettivamente in data 30/09/2019 “Verbale apertura buste amministrative” – verifica inventariale; 05/11/2019 “Verbale apertura buste amministrative” – verifica di merito; 12/12/2019 “Verbale apertura buste tecniche”, 12/12/2019 “Verbale seduta riservata n. 1”; 16.01.2020 “Verbale seduta riservata n. 2”; 03/02/2020 “Verbale seduta riservata n. 3”; 20/02/2020 “Verbale di gara n. 4 - apertura buste economiche”; 06/04/2020 “Verbale verifica delle giustificazioni dell’offerta anomala”

rilevato che, come si evince dal “Verbale di gara n. 4 - apertura buste economiche” del 20/02/2020, è stata disposta l’esclusione, per mancato raggiungimento della soglia minima di punti 40, dei seguenti Operatori: - NEWARCH - SOCIETA’ DI INGEGNERIA SRL (Punteggio 21,44); - ARCHLIVING SRL (Punteggio 29,00); - ARCH. GIORGIO GALEAZZO (Punteggio 20,93) - R&S ENGINEERING (Punteggio 21,35) - OPEN PROJECT SRL (Punteggio 18,66) - IDEA STUDIO ASSOCIATO (Punteggio 35,80) - ALESSANDRO COLOMBO (Punteggio 17,32), e, pertanto, a seguito dell’apertura della busta contenente l’offerta economica dei n. 4 Operatori ammessi a tale fase, la graduatoria finale (offerta tecnica + offerta economica) risulta essere la seguente:



Posizione Proposta	Numero Protocollo Informatico	Operatore	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale	Stato offerta
1	1569239821728	GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI	20	79,63	99,63	<i>Proposta di Aggiudicazione</i>
2	1569240882537	SM INGEGNERIA S.R.L.	18,16	52,66	70,82	<i>Offerta non vincente</i>
3	1568989727869	STUDIO BERLUCCHI SRL	18,40	49,91	68,31	<i>Offerta non vincente</i>
4	1569235007313	EUGENIO VASSALLO	17,12	47,25	64,37	<i>Offerta non vincente</i>

Ritenuto che l'operatore GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI, RTP GTRF (Raggruppamento temporaneo di professionisti), protocollo informatico n. 1569239821728, si è collocato al primo posto della graduatoria generata dalla piattaforma telematica Sintel, con un punteggio economico di punti 20,00 e un punteggio tecnico di punti 79,63 e, pertanto, il punteggio complessivo conseguito dal summenzionato operatore è risultato superiore alla soglia di anomalia – pari a 64,00 per il Punteggio tecnico e 16,00 per il punteggio economico - determinata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs 50/2016;

conseguentemente, rendendosi necessaria la valutazione della congruità dell'offerta come stabilito al punto 11 del Disciplinare di gara (art. 97, comma 3, D. Lgs. n.50/2016); la Commissione giudicatrice ha subordinato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI, RTP GTRF (Raggruppamento temporaneo di professionisti), alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle spiegazioni richieste ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016 nonché alla verifica dei requisiti prescritti ex art. 32 D. Lgs. n.50/2016;

Considerato che, con nota pervenuta tramite Piattaforma Sintel in data 02/03/2020, l'operatore GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI ha trasmesso la documentazione richiesta, finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta;

Rilevato che il RUP, il RdP della C.U.C. e la Commissione giudicatrice e seguito di valutazione della documentazione pervenuta, hanno ritenuto congrua l'offerta presentata dal summenzionato operatore, per i motivi esposti nel "Verbale verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala" del 06/04/2020, da intendersi quivi richiamato e trascritto;

vista la determina C.U.C. n.74 del 04/05/2020 di formulazione di proposta di aggiudicazione della gara in oggetto nei confronti di:

GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI- RTP GTRF p. iva 03150580177  
 PROT. INFORMATICO N. 1569239821728

- Percentuale tecnico 79,63
- Punteggio economico 20,00
- Punteggio totale 99,63
- Percentuale di ribasso 40,22%

Considerato che la C.U.C. ha provveduto alla verifica dei requisiti speciali e generali ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. constatando la correttezza di quanto pervenuto;

Verificato altresì che, come da comunicazione C.U.C. del 06.07.2020, le verifiche della documentazione antimafia sono state effettuate in data 05.06.2020 e che per le stesse sono pervenuti solo alcuni esiti, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, trascorsi 30 gg dalla data di richiesta è possibile procedere all'aggiudicazione della procedura "sotto condizione risolutiva" (art. 92 comma 3 D.Lgs. n. 159/2011);

Tenuto conto che proprio in virtù della clausola di "condizione risolutiva espressa" la presente determina di aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace;

Ritenuto di dover provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione da parte della C.U.C. ai sensi e per gli effetti del art. 33 del D. lgs 50/2016, al suddetto operatore economico per l'affidamento in oggetto emarginato, come descritti nel disciplinare di Gara ed in tutti i documenti facenti parte della documentazione di gara.



## DETERMINA

- di approvare le premesse del presente provvedimento;
- di prendere atto e approvare le risultanze della attività della C.U.C. di cui alla determina 74 del 04/05/2020 e della commissione di giudicatrice per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs 50/2016, da aggiudicarsi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) d. lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di miglioramento sismico, restauro complessivo e valorizzazione lotto 1 corte vecchia- palazzo del capitano del complesso museale palazzo ducale di Mantova .
- di disporre l'aggiudicazione definitiva efficace "sotto condizione risolutiva espressa", per quanto attiene all'esito dei controlli antimafia di cui al d.lgs. 159/2011, del suddetto appalto a norma degli art. 32 c. 5 e 33 c.1 del D.Lgs 50/2016, all'operatore economico GTRF TORTELLI FRASSONI ARCHITETTI ASSOCIATI- RTP GTRF p. iva 03150580177 avente offerto un ribasso del 40,22% sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso (euro 315.505,44) , determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti euro 188.609,15 oltre a IVA e Contributi previdenziali di legge;

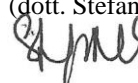
## DISPONE

- che il presente provvedimento venga comunicato, ai sensi dell'art. 76, c. 5 del d.lgs 50/2016, agli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara;
- la pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto sul sito istituzionale della stazione appaltante;

## AVVISA

- che, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del d.lgs. 104/2010 (codice del processo Amministrativo), il provvedimento di aggiudicazione va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla notifica all'interessato, per effetto del suddetto art. 76 d.lgs. 50/2016.

Complesso Museale di Palazzo Ducale Mantova  
per Il direttore *ad interim*  
Dott.ssa Emanuela Daffra  
(dott. Stefano L'Oceaso)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo