



*Ministero per i Beni e le
Attività Culturali e per il Turismo*

DIREZIONE GENERALE MUSEI
COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

**VERBALE DI GARA
n. 3 del 16/12/2020**

PROCEDURA NEGOZIATA, IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DEL CASINO DELLE GUARDIE NOBILI PRESSO IL COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA.

CUP: F69G17000630008 - CIG: 849032777B - ID: 2677441

L'anno duemilaventi il giorno 16 del mese di dicembre 2020, alle ore 9:40, presso il piano primo, ufficio Gare e Appalti, della Direzione del Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova, in piazza Paccagnini n. 3 (Mantova), si è riunito, in sala aperta al pubblico, il Seggio di gara per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto, inerente l'aggiudicazione dell'appalto denominato "PROCEDURA NEGOZIATA, IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DEL CASINO DELLE GUARDIE NOBILI PRESSO IL COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA".

Sono presenti:

- L'Arch. Antonio Mazzeri in qualità di Rup/Presidente Seggio
- La Dr. ssa Francesca Freno in qualità di Componente di Seggio
- L'Arch. Maria Lucia Masciopinto in qualità di Componente di Seggio

Funge da segretario verbalizzante l'Arch. Massimino Carcereri.

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti e/o delegati delle ditte invitate alla procedura.

La presente procedura si svolgerà, attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., ovvero Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

PREMESSO che

Il Seggio di gara è stato istituito con determina rep. n. 39/12/2020. La data, l'ora e il luogo della seduta pubblica sono stati pubblicati sul sito della Stazione appaltante in data 11/12/2020, per la prosecuzione dei lavori di cui al verbale n. 2 del 11/12/2020. Nel medesimo sito si darà pubblicazione dei verbali di gara della presente procedura.

Come disposto dal Seggio di gara di cui al verbale n. 2 del 11/12/2020, il Segretario di Seggio dà atto che sono state attivate le procedure di soccorso istruttorio, di cui all'art. art 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della ditta di seguito individuata e che è pervenuta, entro i termini assegnati, l'integrazione richiesta.

n. progressivo	Ditta	Prot. richiesta	Prot. doc. pervenuto	Oggetto documentazione pervenuta
1	Idria di Ing. Renato Ciullo	Prot. n. 3176-P del 14/12/2020	Prot. 3202-A del 16/12/2020	Domanda di partecipazione – Allegato A

La documentazione pervenuta, di cui al sopra indicato n. prot. 3202-A del 16/12/2020, risulta regolare.

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova
piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111 fax 0376 366274
e-mail: pal-mn@beniculturali.it PEC mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it
www.mantovaducale.beniculturali.it

c.m.

La documentazione elencata nel Verbale n. 1 - "domanda di partecipazione con i seguenti allegati" - predisposta dalle singole ditte già predisposta in singoli fascicoli, viene esaminata dal Seggio di gara e riassunta nella seguente tabella:

n.	DITTA- Pec	Partita Iva	Esame documentazione
1	Alchimia Laboratorio di Restauro di P.G.snc Pec: alchimia@messaggipec.it	p.i. 00752240366	Il fascicolo scaricato (busta amministrativa) e i documenti in esso contenuti risultano regolarmente firmati con firma digitale. Viene inoltre letto ed esaminato dai membri di Seggio ciascun documento, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente È AMMESSO alla successiva fase. I documenti siglati in ogni pagina vengono riposti nella busta amministrativa e reinseriti nel fascicolo.
2	Coedil Sud srl Pec: coedilsudsril@legalmail.it	p.i. 03439870639	Il fascicolo scaricato (busta amministrativa) e i documenti in esso contenuti risultano regolarmente firmati con firma digitale. Viene inoltre letto ed esaminato dai membri di Seggio ciascun documento, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente È AMMESSO alla successiva fase. I documenti siglati in ogni pagina vengono riposti nella busta amministrativa e reinseriti nel fascicolo.
3	Costruzioni Capuano srl Pec: costruzionicapuanosrl@legalmail.it	p. i. 12408111008	Il fascicolo scaricato (busta amministrativa) e i documenti in esso contenuti risultano regolarmente firmati con firma digitale. Viene inoltre letto ed esaminato dai membri di Seggio ciascun documento, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente È AMMESSO alla successiva fase. I documenti siglati in ogni pagina vengono riposti nella busta amministrativa e reinseriti nel fascicolo.
4	Edilgammasrl Pec: edilgammasrl.amministrazione@pec.it	Codice Fiscale, p.i. 08455980014	Il fascicolo scaricato (busta amministrativa) e i documenti in esso contenuti risultano regolarmente firmati con firma digitale. Viene inoltre letto ed esaminato dai membri di Seggio ciascun documento, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente È AMMESSO alla successiva fase. I documenti siglati in ogni pagina vengono riposti nella busta amministrativa e reinseriti nel fascicolo.
5	Eredi Montani Corrado Pec: eredimontani@cert.confindustriamantova.it	p.i. 00152790200	Il fascicolo scaricato (busta amministrativa) e i documenti in esso contenuti risultano regolarmente firmati con firma digitale. Viene inoltre letto ed esaminato dai membri di Seggio ciascun documento, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente È AMMESSO alla successiva fase. I documenti siglati in ogni pagina vengono riposti nella busta amministrativa e reinseriti nel fascicolo.
6	Idria di Ing. Renato Ciullo Pec: renatociullo@pec.it	p. i. 01637890789	Il fascicolo scaricato (busta amministrativa) e i documenti in esso contenuti risultano regolarmente firmati con firma digitale. Viene inoltre letto ed esaminato dai membri di Seggio ciascun documento, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente È AMMESSO alla successiva fase. I documenti siglati in ogni pagina vengono riposti nella busta amministrativa e reinseriti nel fascicolo.
7	Lares Lavori di Restauro srl Pec: mail@pec.lares-restauri.it	p.i.: 00163960271	Il fascicolo scaricato (busta amministrativa) e i documenti in esso contenuti risultano regolarmente firmati con firma digitale. Viene inoltre letto ed esaminato dai membri di Seggio ciascun documento, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente È AMMESSO alla successiva fase. I documenti siglati in ogni pagina vengono riposti nella busta amministrativa e reinseriti nel fascicolo.
8	Melillo Appalti srl Pec: info@pec.melilloappalti.com	p.i. e C.F. 12681371006	Il fascicolo scaricato (busta amministrativa) e i documenti in esso contenuti risultano regolarmente firmati con firma digitale. Viene inoltre letto ed esaminato dai membri di Seggio ciascun documento, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente È AMMESSO alla successiva fase. I documenti siglati in ogni pagina vengono riposti nella busta amministrativa e reinseriti nel fascicolo.
9	Nord Costruzioni srl Pec: infonordcostruzionisrl@pec.it	C.F., p.i. 03742720232	Il fascicolo scaricato (busta amministrativa) e i documenti in esso contenuti risultano regolarmente firmati con firma digitale. Viene inoltre letto ed esaminato dai membri di Seggio ciascun documento, che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente È AMMESSO alla successiva fase. I documenti siglati in ogni pagina vengono riposti nella busta amministrativa e reinseriti nel fascicolo.

Per quanto riguarda l'esame delle offerte economiche la Lettera invito, sinteticamente, dispone quanto segue:

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova
piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111 fax 0376 366274
e-mail: pal-mn@beniculturali.it PEC mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it
www.mantovaducale.beniculturali.it

c.m.

Ally

Mh

Am

Fv

- L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo con il ribasso rispetto all'importo a base d'asta indicato percentualmente, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice e dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020;
- Il Seggio di gara, prenderà in considerazione il ribasso offerto dal concorrente considerando solo 2 cifre decimali;
- Ai sensi della Circolare del MIT del 25.10.2019, che detta «Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'art. 1 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"», il Seggio di gara procederà a determinare la soglia di anomalia, in dipendenza del numero delle offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2-ter del D. Lgs. n. 50/2016 e ad escludere le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3-bis, il calcolo di cui ai commi 2 bis e 2-ter è effettuato solo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- In conformità a quanto stabilito dal comma 3 dell'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16.7.2020, la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara, di cui all'art. 97, comma 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- La stazione appaltante si riserva in ogni caso di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in esame trova quindi applicazione l'art. 97, commi 2-bis e 8 del Codice.

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il Segretario di Seggio procede allo scarico delle due buste economiche (predisposte da ciascun offerente) verificando l'autenticità della firma digitale e il Presidente procede – ad alta voce – a dare lettura del ribasso percentuale offerto e del corrispondente importo complessivo risultante.

Il Seggio di gara, come previsto dalla Lettera invito prende in considerazione il ribasso offerto dal concorrente considerando solo 2 cifre decimali, con troncamento dei decimali in eccesso, come riportato nella seguente tabella riassuntiva.

N	Concorrenti	Ribasso %
1	Coedil Sud srl	20,66%
2	Melillo srl	26,20%
3	Edilgamma srl	26,52%
4	Eredi Montani Corrado sas	18,66%
5	Alchimia snc	8,00%
6	Nord Costruzioni	20,21%
7	Idria srl	22,67%
8	Costruzioni Capuano srl	18,65%
9	Lares srl	12,78%

I ribassi offerti vengono inseriti, a cura del Segretario di seggio, nella tabella di calcolo prevista dal programma software, in applicazione dell'art. 97, comma 2 bis, il quale configura la seguente tabella finale.

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
3	Edilgamma srl	26,52%	Offerta anomala
2	Melillo srl	26,20%	Offerta anomala
7	Idria srl	22,67%	
1	Coedil Sud srl	20,66%	
6	Nord Costruzioni	20,21%	
4	Eredi Montani Corrado sas	18,66%	
8	Costruzioni Capuano srl	18,65%	
9	Lares srl	12,78%	
5	Alchimia snc	8,00%	

DM

W

FR *Am*

Il Seggio di Gara constatato che, dalla tabella di calcolo risultano due offerte anomale e che pertanto la prima offerta valida è quella pari al ribasso percentuale del 22,67 % della ditta Idria Srl di Ing. Renato Ciullo, Piazza Grotta Ferrata n. 5 - Corigliano Rossano – Cosenza - p. i. 01637890789 – tel. 0983524663 - Pec: renatociullo@pec.it , in RTI costituendo con Artedile srl (mandante), via Sanremo n. 4 – Pietrapaola (CS) – p.i. 02400210783 – Pec: artedile.srl@legalmail.it .

L'impresa **non** intende subappaltare le lavorazioni ricadenti nelle categorie OG2, OS 28, OS 30 nei limiti di legge ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

I documenti delle offerte economiche esaminate, compresi i fogli di calcolo, vengono siglati da ciascun componente di Seggio, riposti nei rispettivi fascicoli e saranno conservati agli atti nella corrispondente cartella.

Il Presidente alla luce di quanto esposto

PROPONE

- la ditta “Idria Srl di Ing. Renato Ciullo, Piazza Grotta Ferrata n. 5 - Corigliano Rossano - Cosenza - p. i. 01637890789 - tel. 0983524663 - Pec: renatociullo@pec.it .”, **aggiudicataria** della gara, con un ribasso del 22,67 (5) % (euro 156.457,50) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (euro 690.000,00), determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro **533.542,50**, oltre a Euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **Euro 548.542,50** oltre IVA.

RIMETTE

- i verbali (n. 1, n. 2, n. 3) unitamente a tutti gli atti di gara per l'emanazione della determina di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le successive verifiche, tra cui i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da effettuarsi sull'affidatario a norma dell'art. 32, comma 7 del Codice e del Disciplinare di gara.

PRECISA che

- la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1, del Codice;
- la successiva aggiudicazione è soggetta alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs.50/2016;
- trova applicazione il “*termine dilatorio*” di cui all'art. 32, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 in quanto l'affidamento di cui trattasi non rientra tra le fattispecie di esenzione di cui al comma 10, lettere a) e b) del medesimo articolo.

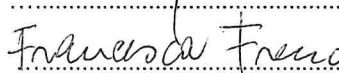
Alle ore 13:10 il Seggio di gara termina i lavori e il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Arch. Antonio Mazzeri (Presidente di Seggio)



- Dr.ssa Francesca Freno (Componente di Seggio)



- Arch. Maria Lucia Masciopinto (Componente di Commissione)



Il Segretario verbalizzante Arch. Massimino Carcereri



Mantova, 16/12/2020

Allegati:
– Foglio di calcolo

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 9 offerte = 0,9, arrotondato per eccesso a 1)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
5	Alchimia snc	8,00%	8,00%
9	Lares srl	12,78%	12,78%
8	Costruzioni Capuano srl	18,65%	18,65%
4	Eredi Montani Corrado sas	18,66%	18,66%
6	Nord Costruzioni	20,21%	20,21%
1	Coedil Sud srl	20,66%	20,66%
7	Idria srl	22,67%	22,67%
2	Melillo srl	26,20%	26,20%
3	Edilgamma srl	26,52%	26,52%

Art. 97, co. 2-bis, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 139,83% Media dei ribassi: 19,98%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
6	Nord Costruzioni	20,21%	0,23%
1	Coedil Sud srl	20,66%	0,68%
7	Idria srl	22,67%	2,69%
2	Melillo srl	26,20%	6,22%

Art. 97, co. 2-bis, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 2,46%

Art. 97, co. 2-bis, lett. c)

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,1231231231

Art. 97, co. 2-bis, lett. d)

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore/uguale a 0.15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media aritmetica.

Soglia di anomalia: 19,98% + (20% di 19,98%) = 23,98%

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
3	Edilgamma srl	26,52%	Offerta anomala
2	Melillo srl	26,20%	Offerta anomala
7	Idria srl	22,67%	
1	Coedil Sud srl	20,66%	
6	Nord Costruzioni	20,21%	
4	Eredi Montani Corrado sas	18,66%	
8	Costruzioni Capuano srl	18,65%	
9	Lares srl	12,78%	
5	Alchimia snc	8,00%	

INFORMAZIONI PRELIMINARI

N.ro di offerte ammesse	9	(art. 97 co. 2-bis d. lgs. 50/2016)
Tipo di valori	Percentuali	
N. decimali per input e calcoli	2	
Trattamento decimali in eccesso	Arrotondamento	

ELENCO OFFERTE AMMESSE

N	Concorrenti	Ribasso %
1	Coedil Sud srl	20,66%
2	Melillo srl	26,20%
3	Edilgamma srl	26,52%
4	Eredi Montani Corrado sas	18,66%
5	Alchimia snc	8,00%
6	Nord Costruzioni	20,21%
7	Idria srl	22,67%
8	Costruzioni Capuano srl	18,65%
9	Lares srl	12,78%

Aut. Fr

16/12/2020

Aut. Fr