



*Ministero per i Beni e le
Attività Culturali e per il Turismo*

DIREZIONE GENERALE MUSEI
COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

PROCEDURA NEGOZIATA, IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DEL CASINO DELLE GUARDIE NOBILI PRESSO IL COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA.

CUP: F69G17000630008 - CIG: 849032777B - ID: 2677441

Determina di aggiudicazione, a norma degli artt. 32, co. 5 e 33, co. 1 del D.lgs. 50/2016, di cui alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 76/2020, per l'affidamento dei lavori, attraverso l'utilizzo del sistema telematico di negoziazione nella disponibilità di Consip SPA, ovvero Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

II DIRETTORE

VISTA la determina n. 56 del 09/10/2019 con la quale si è disposto, di avviare una manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c- bis), del D.lgs. n. 50/2016 il quale disponeva, per affidamenti di importo pari o superiore a 350.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, che le stazioni appaltanti possono procedere mediante procedura negoziata, con consultazione, ove esistenti di almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, in osservanza inoltre, alle seguenti direttive:

- o il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 32, comma 2 sulle fasi di procedura di affidamento;
- o il Decreto del Ministero dei beni culturali del 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";
- o le Linee guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 febbraio 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ulteriormente aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55/2019, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

DATO ATTO che:

- in adempimento alla succitata determina è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse quali documenti integranti e sostanziali del provvedimento di approvazione dell'avviso;
- in data 09/10/2019, come disposto dall'art. 36 comma 2, lettera c-bis), è stato pubblicato, sul sito della Stazione appaltante nella sezione "amministrazione trasparente – avvisi bandi di gara", per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni l'avviso d'indagine di mercato, finalizzato alla ricerca di almeno 15 (quindici) soggetti da invitare alla procedura negoziata;
- in data 28/10/2019, scaduti i termini di presentazione (ore 13:00) delle richieste di manifestazione d'interesse, sono pervenute alla Stazione appaltante n. 174 istanze di partecipazione alla procedura;
- con determina n. 63 del 30/10/2019, si sono nominati i componenti di Seggio per l'esame della documentazione amministrativa e per la ammissione delle richieste, ritenute regolari, alla successiva operazione di sorteggio degli operatori economici da invitare a presentare offerta;
- nelle date 20/11/2020 e 26/11/2019 il Seggio di gara, previa verifica amministrativa delle istanze pervenute, ha provveduto a sorteggiare n. 15 operatori economici (minimo previsto art. 36, comma 2, lett. c-bis), D. lgs 50/2016 e s.m.i.) - che hanno regolarmente presentato istanza - redigendo appositi verbali di sorteggio pubblico, rep. nn. 14 e 15 del 17/06/2020) pubblicati sul sito internet della Stazione appaltante come previsto dall'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016

VISTO che con determina n. 37 del 30/10/2020 - pubblicata sul sito internet Palazzo Ducale di Mantova in pari data congiuntamente alla documentazione di gara - sono stati approvati:

- il progetto definitivo – esecutivo, la documentazione di gara, fra cui la lettera di invito, avente l'importo totale posto a base di gara pari ad euro 705.000,00 (al netto di IVA, compresi gli oneri di sicurezza pari ad euro 15.000,00);
- l'elenco dei 15 concorrenti, da invitare alla procedura negoziata, conservato agli atti e per il quale il diritto di accesso è stato differito ai sensi dell'art. 53 c. 2, lett. b) D.lgs. 50/2016;

VISTO che:

- con lettere inviate in data 05/11/2020 – aventi distinti protocolli (protocolli datati 05/11/2020) e trasmesse a mezzo Pec – sono state invitate, le 15 ditte sorteggiate, a formulare la propria migliore offerta entro il termine previsto del 04/12/2020 ore 12:00;
- l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, attraverso la piattaforma ASP, è stata fissata dalla lettera invito in data 09/12/2020, ore 12:00, presso la sede della Stazione Appaltante (P. 1°);
- in data 04/12/2020 (ore 12:00) scaduti i termini di presentazione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma ASP Consip n° 9 buste virtuali contenenti le offerte;

RILEVATO, come previsto dalla Lettera “Invito alla procedura negoziata”, che i lavori verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 9-bis) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, applicando la soglia di anomalia, in dipendenza del numero delle offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2-ter del D. Lgs. n. 50/2016 e ad escludere le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia; ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, il calcolo di cui ai commi 2 bis e 2-ter è effettuato solo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

VISTI:

- il punto 5.2 delle Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*»;
 - il comunicato del Presidente ANAC del 14/12/2016, in merito alla “*Verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP*”;
- i quali stabiliscono che per le procedure conformi a quella in esame “*il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate*”;

VISTO che:

- per il controllo della documentazione amministrativa e per le successive operazioni riguardanti la redazione della proposta di aggiudicazione - scaduti i termini per la presentazione delle offerte - con determina n. 39 del 09/12/2020 è stato nominato un apposito Seggio di gara;
- tutti i componenti il Seggio hanno sottoscritto, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47, DPR 445/00 e s.m.i., le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti degli operatori economici partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 77, D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. e che tali dichiarazioni sono allegate al verbale dei lavori di seggio;
- che la procedura si è svolta attraverso l'utilizzazione del Sistema telematico ASP - in conformità all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 - dettagliatamente descritto nella Lettera invito;
- il Seggio di gara si è riunita nelle seguenti date:
 - 09/12/2020 alle ore 12:25, come da Lettera invito pubblicata sul sito della Stazione appaltante in data 05/11/2020
 - 11/12/2020 alle ore 09:00, come da avviso pubblicato sul sito della Stazione appaltante in data 09/12/2020
 - 16/12/2020 alle ore 09:00, come da avviso pubblicato sul sito della Stazione appaltante in data 11/12/2020

VISTI i verbali dei lavori di Seggio, depositati agli atti ai sotto riportati nn. di prot. che, anche se non allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Verbale n. 1 del 09/11/2020 prot. Verbale 35 del 23/12/2020
- Verbale n. 2 del 11/12/2020 prot. Verbale 36 del 23/12/2020
- Verbale n. 3 del 16/12/2020 prot. Verbale 37 del 23/12/2020

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;

PRESO ATTO che il Seggio di gara ha formulato la graduatoria finale in base al criterio del minor prezzo con il ribasso rispetto all'importo a base d'asta indicato percentualmente, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice e dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 e in conformità a quanto stabilito dal medesimo comma 3 dell'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16.7.2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara, di cui all'art. 97, comma 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato art. 97, comma 2 bis, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

CONSTATATO che da detti verbali, il Seggio di gara propone, a seguito dell'esclusione di due offerte anomale, la ditta “Idria Srl di Ing. Renato Ciullo, Piazza Grotta Ferrata n. 5 - Corigliano Rossano - Cosenza - p. i. 01637890789 - tel. 0983524663 - Pec: renatociullo@pec.it”, **aggiudicataria** della gara, con un ribasso del 22,67 (5) % (euro 156.457,50)

sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (**euro 690.000,00**), determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 533.542,50, oltre a Euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **Euro 548.542,50** oltre IVA; la ditta offerente partecipa in RTI costituendo con Artedile srl (mandante), via Sanremo n. 4 – Pietrapaola (CS) – p.i. 02400210783 – Pec: artedile.srl@legalmail.it ;

RITENUTO di dover provvedere ad approvare la sopra richiamata proposta di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32, co. 5 e 33, co. 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al suddetto operatore economico per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, come meglio individuato negli elaborati progettuali e in tutti i documenti facenti parte della documentazione di gara,

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto e approvare le risultanze dei lavori del Sedgio di gara, che si sono svolti nelle sedute pubbliche tenutesi nelle date indicate nelle premesse (Verbali n. 1 del 09/12/2020, n. 2 del 11/12/2020, n. 3 del 16/12/2020) per l'affidamento dell'appalto relativo la gara in epigrafe esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge n. 76/2020 - conversione, Legge 11 settembre 2020, n. 120 - attraverso l'utilizzo del sistema telematico di negoziazione nella disponibilità di Consip SPA, ovvero Sistema in modalità ASP (Application Service Provider);
- di disporre l'aggiudicazione del suddetto appalto, a norma degli artt. 32, co. 5 e 33, co. 1 del D.lgs. 50/2016, all'operatore economico "Idria Srl di Ing. Renato Ciullo, Piazza Grotta Ferrata n. 5 - Corigliano Rossano - Cosenza - p. i. 01637890789 - tel. 0983524663 - Pec: renatociullo@pec.it ", aggiudicataria della gara, con un ribasso del 22,67 (5) % (euro 156.457,50) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (euro 690.000,00), determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 533.542,50, oltre a Euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **Euro 548.542,50** oltre IVA; la ditta offerente partecipa in RTI costituendo con Artedile srl (mandante), via Sanremo n. 4 – Pietrapaola (CS) – p.i. 02400210783 – Pec: artedile.srl@legalmail.it ;
- di dare atto che:
 - o l'efficacia dell'aggiudicazione, in favore della sopra citata ditta, è subordinata alla verifica positiva dei prescritti requisiti di legge, tra cui i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quelli dichiarati in sede di gara, da effettuarsi sull'affidatario a norma dell'art. 32, comma 7 del Codice e della Lettera invito;
 - o ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 32 del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 - o trova applicazione il "termine dilatorio" di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016, in quanto l'affidamento di cui trattasi non rientra tra le fattispecie di esenzione di cui al comma 10, lettere a) e b) del medesimo articolo;
- di autorizzare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs.50/2016;
- di procedere alla pubblicazione:
 - o con avviso sul Sistema ASP (Application Service Provider) fornito dal MEF, dalla Consip e dal Gestore del Sistema;
 - o del presente dispositivo, sul sito web istituzionale di Palazzo Ducale di Mantova - www.mantovaducale.beniculturali.it - nella sezione "Amministrazione trasparente".

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova
II DIRETTORE
Dr. Stefano L'Occaso