



*Ministero per i Beni e le
Attività Culturali e per il Turismo*

DIREZIONE GENERALE MUSEI
COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

Determina avvenuta efficacia aggiudicazione
CUP: F62C16001080001 - CIG:7716886FC4

LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO DELLE SUPERFICI DECORATE DI CORTE NUOVA, FACCIAE DELLE RUSTICA E DELLA CAVALLERIZZA VERSO LAGO, PRESSO IL COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA.

Determina di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'appalto di cui alla procedura negoziata, preceduta da "indagine di mercato", ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

II DIRETTORE

PREMESSO che:

con determina n. 7 del 06/12/2018 si è disposto, tra l'altro, di avviare una manifestazione d'interesse ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lettera c) - a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, lettera c-bis) - il quale dispone, per gli affidamenti dei lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00, che le stazioni appaltanti possano procedere mediante procedura negoziata, con consultazione, ove esistenti di almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, in osservanza delle seguenti direttive:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 32, comma 2 sulle fasi di procedura di affidamento;
- il Decreto del Ministero dei beni culturali e del turismo del 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";
- le Linee guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 febbraio 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- in adempimento alla succitata determina è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse quali documenti integranti e sostanziali del provvedimento di approvazione dell'avviso;
- in data 06/12/2018, come disposto dall'art. 36 comma 2, lettera c-bis), è stato pubblicato, sul sito della Stazione appaltante nella sezione "amministrazione trasparente – avvisi bandi di gara", per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni l'avviso d'indagine di mercato, finalizzato alla ricerca di almeno 15 (quindici) soggetti da invitare alla procedura negoziata;
- in data 24/12/2018, scaduti i termini di presentazione (ore 13:00) delle richieste di manifestazione d'interesse, sono pervenute alla Stazione appaltante n. 127 istanze di partecipazione alla procedura;
- con determina n. 5 del 18/02/2019, si sono nominati i componenti di Seggio per l'esame della documentazione amministrativa e per la ammissione delle richieste, ritenute regolari, alla successiva operazione di sorteggio da invitare alla successiva procedura;
- in data 20 febbraio 2019 il Seggio di gara, all'uopo nominato, ha provveduto a sorteggiare n. 15 operatori economici che hanno regolarmente presentato istanza di partecipazione, redigendo apposito Verbale di sorteggio (rep. n. 6 del 14/03/2019) pubblicato in data 20/03/2019 sul sito internet della Stazione appaltante come previsto dall'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- con determina n. 61 del 25/10/2019 - pubblicata sul sito internet Palazzo Ducale di Mantova in data 07/11/2019 congiuntamente alla documentazione di gara - sono stati approvati:
 - il progetto definitivo – esecutivo, la documentazione di gara, fra cui la lettera di invito;
 - l'elenco dei 15 concorrenti, da invitare alla procedura negoziata, conservato agli atti e per il quale il diritto di

accesso è stato differito ai sensi dell'art. 53 c. 2, lett. b) D.lgs. 50/2016;

VISTO che:

- con lettere del 30/10/2019 – aventi distinti protocolli e trasmesse a mezzo Pec – sono state invitate, le 15 ditte sorteggiate, a formulare la propria migliore offerta entro il termine previsto del 12/12/2019 ore 13:00;
- l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, è stata fissata dalla Lettera invito in data 19/12/2019 e, attraverso successivo avviso pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante, per il giorno 14/01/2020, ore 11:00 presso la sede della Stazione Appaltante (P. 1°);
- in data 12/12/2019 (ore 13:00) scaduti i termini di presentazione delle offerte, sono pervenute all'Amministrazione n. 11 plichi contenenti le offerte;
- con determina rep. n. 2 del 10/01/2020 si è provveduto a nominare un apposito Seggio di gara per il controllo della documentazione amministrativa e per le successive operazioni di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.lg. 50/2016 e s.m.i.;
- il Seggio di gara si è riunito, in seduta pubblica, nelle seguenti date:
 - 14/01/2020 alle ore 11:00, come da avviso pubblicato sul sito della Stazione appaltante in data 30/12/2019
 - 30/01/2020 alle ore 10:30, come da avviso pubblicato sul sito della Stazione appaltante in data 23/01/2020
 - 05/02/2020 alle ore 11:00, come da avviso pubblicato sul sito della Stazione appaltante in data 31/01/2020

VISTI i verbali dei lavori, prodotti dal Seggio di gara - pubblicati sul sito istituzionale dell'Amministrazione in data 06/02/2020 - depositati agli atti ai sotto riportati nn. di Rep.:

- Verbale n. 1 del 14/01/2020, depositato agli atti al n. sistema 3, Rep. verbali del 05/02/2020
- Verbale n. 2 del 30/01/2020, depositato agli atti al n. sistema 3, Rep. verbali del 05/02/2020
- Verbale n. 3 del 05/02/2020, depositato agli atti al n. sistema 3, Rep. verbali del 05/02/2020

CONSTATATO che da detti verbali:

- la ditta "Brc, SPA, Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, Corso Europa n. 16148 (GE) - Pec: brcspa@legalmail.it.", viene proposta aggiudicataria della gara, con un ribasso del 28,86 % (euro 222.995,00) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (euro 772.678,45), determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 549.683,45, oltre a Euro 180.316,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di Euro 730.000,36, oltre IVA di legge;
- l'offerta proposta dalla sopra citata ditta, ai sensi dell'art. 97, co. 2 bis del Codice, non risulta anomala;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 9 del 06/02/2020 con la quale:

- si è preso atto e approvato delle risultanze dei lavori del Seggio di gara, che si sono svolti nelle sedute pubbliche tenutesi nelle date sopra indicate (n. sistema 3, Rep. verbali del 05/02/2020) per l'affidamento dell'appalto relativo la gara in epigrafe esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- si è disposta l'aggiudicazione del suddetto appalto, a norma degli artt. 32, co. 5 e 33, comma 1 del D. Lgs 50/2016, all'operatore economico "Brc, SPA, Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, Corso Europa n. 16148 (GE) - Pec: brcspa@legalmail.it.", avente offerto un ribasso del 28,86 % (euro 222.995,00) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (euro 772.678,45), determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 549.683,45, oltre a Euro 180.316,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di Euro 730.000,36 oltre IVA di legge;
- si è stabilito che:
 - o l'efficacia dell'aggiudicazione, in favore della sopra citata ditta, è subordinata alla verifica positiva dei prescritti requisiti di legge, ex art. 32 co. 7 del D.lgs. 50/2016 e di quelli dichiarati in sede di gara;
 - o trova applicazione il "termine dilatorio" di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016, in quanto l'affidamento di cui trattasi non rientra tra le fattispecie di esenzione di cui al comma 10, lettere a) e b) del medesimo articolo;
- si sono autorizzate:
 - o le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs.50/2016;
 - o la pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto sul sito istituzionale della Stazione appaltante;

DATO ATTO che all'aggiudicatario ed agli offerenti che hanno presentato offerta, sono state date comunicazioni a mezzo PEC (prot. n. 1100-P del 16/02/2019) ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 co. 5, lett. a) e co. 6 del Codice dei contratti, pubblicando inoltre, in pari data, sul sito istituzionale della Stazione appaltante - oltre ai verbali di gara n. sistema 3, Rep. verbali del 05/02/2020 - la determina di aggiudicazione, sopra richiamata;

CONSTATATO che in base alla normativa suindicata sono stati disposti, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla veridicità e sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte della ditta Aggiudicataria e dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, per i quali il RESPONSABILE VERIFICA REQUISITI ha trasmesso ufficiale attestazione - sulla base della documentazione acquisita - identificata al protocollo dell'Amministrazione n. 21115-A del 02 settembre 2020;

VISTO che il RVR ha condizionato l'attestazione succitata, sulla base di riferimenti normativi, alle seguenti condizioni:

- a) previsione nell'ambito contrattuale della "clausola risolutiva espressa antimafia";
- b) dichiarazione da parte del RUP che i "lavori di cui al titolo in epigrafe siano ritenuti urgenti";

VISTA la dichiarazione espressa, prot. n. 76-A del 14/01/2021, con la quale il RUP dichiara i lavori oggetto del presente dispositivo urgenti, in osservanza alla condizione sopra indicata con lettere b) espressa nell'attestazione;
VISTO che in data 29/01/2021 a seguito di una ulteriore verifica presso B.D.N.A. (prot. amministrazione 233-A del 29/01/2021) la richiesta prot. n. PR_GEUTG_Ingresso_0033007_20200615, inserita per via telematica in data 15/06/2020, risulta ancora "in istruttoria";
CONSTATATO che allo stato sussistono pertanto ancora le condizioni di cui alla precedente lettera a);
VISTO che, ai sensi dell'art. 88, commi 4-bis e 4-ter del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., si ritiene di poter procedere all'affidamento dei lavori anche nell'attuale assenza di riscontro da parte della B.D.N.A., sotto condizione risolutiva del contratto - clausola risolutiva espressa antimafia - e con revoca del presente provvedimento di affidamento efficace nel caso di intervenuta documentazione antimafia interdittiva;
APPURATO che dalla documentazione acquisita non si rilevano motivi ostativi per dichiarare efficace l'aggiudicazione effettuata con la determina sopra richiamata n. 9 del 06/02/2020, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, fatta salva la condizione espressa di cui alla succitata lettera a);
RILEVATO pertanto che sussistono tutte le condizioni per disporre l'efficacia dell'aggiudicazione necessaria per la stipula del contratto e ritenuto opportuno dichiararne l'efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;
RITENUTO di stabilire che l'affidamento sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata di cui alle previsioni dell'art. 32, comma 14, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione prevista dal Codice e dalla Lettera invito;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di attestare, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti di legge, tra cui i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quelli dichiarati in sede di gara, l'avvenuta efficacia - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - dell'aggiudicazione disposta con determina n. 9 del 06/02/2020 a favore dell'operatore economico "Brc, SPA, Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, Corso Europa n. 16148 (GE) - Pec: brcspa@legalmail.it.", avente offerto un ribasso del 28,86 % (euro 222.995,00) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (euro 772.678,45), determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 549.683,45, oltre a Euro 180.316,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **Euro 730.000,36** oltre IVA di legge;
- di dare atto che l'affidamento sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata di cui alle previsioni dell'art. 32, comma 14, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione prevista dal Codice e dalla Lettera invito;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 88, commi 4-bis e 4-ter del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., l'eventuale intervenuta documentazione antimafia interdittiva sarà causa di revoca del presente provvedimento e condizione risolutiva del contratto;
- di stabilire altresì, che pur trovando applicazione il termine dilatorio (*stand still*) di cui al comma 9 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 - in quanto l'affidamento di cui trattasi non rientra fra le fattispecie di esenzione di cui al comma 10, lettere a) e b) del medesimo articolo - tale termine dilatorio è trascorso in quanto l'aggiudicazione è avvenuta in data 06 febbraio 2020, prot. det. n. 9 con le comunicazioni Pec del 07/04/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 co. 5, lett. a), di cui al protocollo dell'Amministrazione n. 1100-P del 07/04/2020;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, la stipulazione del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria, avrà luogo entro il 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espresso concordato con l'aggiudicatario e a quanto previsto dalla Lettera "Invito a procedura negoziata";
- di precisare che saranno ottemperati gli obblighi informativi verso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), di cui all'articolo 213, D. Lgs. N. 50/2016;
- di disporre, ai sensi dell'art. 29, co. 1, del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale Palazzo Ducale di Mantova - www.mantovaducale.beniculturali.it - nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del decreto legislativo n. 97 del 2016.

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova

IL DIRETTORE

Dr. Stefano L'Occaso