



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

Determina avvenuta efficacia aggiudicazione  
CUP: F69G17000630008 - CIG: 849032777B - ID: 2677441

**PROCEDURA NEGOZIATA, IN MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE DEL CASINO DELLE GUARDIE NOBILI PRESSO IL COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA.**

Determina di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'appalto di cui alla procedura negoziata, preceduta da "indagine di mercato", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 76/2020, - convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 (in S.O. n. 33, G.U. 14/09/2020, n. 228) - per l'affidamento dei lavori, attraverso l'utilizzo del sistema telematico di negoziazione nella disponibilità di Consip SPA, ovvero Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

## II DIRETTORE

### PREMESSO che:

- con determina n. 56 del 09/10/2019 si è disposto, di avviare una manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c- bis), del D.lgs. n. 50/2016 - ora art. 1, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 76/2020 - il quale disponeva, per affidamenti di importo pari o superiore a 350.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, che le stazioni appaltanti possono procedere mediante procedura negoziata, con consultazione, ove esistenti di almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, in osservanza inoltre, alle seguenti direttive:
  - o il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 32, comma 2 sulle fasi di procedura di affidamento;
  - o il Decreto del Ministero dei beni culturali e del turismo del 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";
  - o le Linee guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 febbraio 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- in adempimento alla succitata determina è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse quali documenti integranti e sostanziali del provvedimento di approvazione dell'avviso;
- in data 09/10/2019, come disposto dall'art. 36 comma 2, lettera c-bis), D.lgs. n. 50/2016, è stato pubblicato, sul sito della Stazione appaltante nella sezione "amministrazione trasparente – avvisi bandi di gara", per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni l'avviso d'indagine di mercato, finalizzato alla ricerca di almeno 15 (quindici) soggetti da invitare alla procedura negoziata;
- in data 28/10/2019, scaduti i termini di presentazione (ore 13:00) delle richieste di manifestazione d'interesse, sono pervenute alla Stazione appaltante n. 174 istanze di partecipazione alla procedura;
- con determina n. 63 del 30/10/2019, si sono nominati i componenti di Seggio per l'esame della documentazione amministrativa e per la ammissione delle richieste, ritenute regolari, alla successiva operazione di sorteggio degli operatori economici da invitare a presentare offerta;
- nelle date 20/11/2020 e 26/11/2019 il Seggio di gara, previa verifica amministrativa delle istanze pervenute, ha provveduto a sorteggiare n. 15 operatori economici (minimo previsto art. 36, comma 2, lett. c-bis), D. lgs 50/2016 e s.m.i.) - che hanno regolarmente presentato istanza - redigendo appositi verbali di sorteggio pubblico, rep. nn. 14 e 15 del 17/06/2020, pubblicati sul sito internet della Stazione appaltante come previsto dall'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

- che con determina n. 37 del 30/10/2020 - pubblicata sul sito internet Palazzo Ducale di Mantova in pari data congiuntamente alla documentazione di gara - sono stati approvati:
  - il progetto definitivo – esecutivo, la documentazione di gara, fra cui la lettera di invito, avente l'importo totale posto a base di gara pari ad euro 705.000,00 (al netto di IVA, compresi gli oneri di sicurezza pari ad euro 15.000,00);
  - l'elenco dei 15 concorrenti, da invitare alla procedura negoziata, conservato agli atti e per il quale il diritto di accesso è stato differito ai sensi dell'art. 53 c. 2, lett. b) D.lgs. 50/2016;

**VISTO** che:

- con lettere inviate in data 05/11/2020 – aventi distinti protocolli (protocolli datati 05/11/2020) e trasmesse a mezzo Pec – sono state inviate, le 15 ditte sorteggiate, a formulare la propria migliore offerta entro il termine previsto del 04/12/2020 ore 12:00;
- l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, attraverso la piattaforma ASP, è stata fissata dalla lettera invito in data 09/12/2020, ore 12:00, presso la sede della Stazione Appaltante (P. 1°);
- in data 04/12/2020 (ore 12:00) scaduti i termini di presentazione delle offerte, sono pervenute sulla piattaforma ASP Consip n° 9 buste virtuali contenenti le offerte;
- con determina rep. n. 39 del 09/12/2020 si è provveduto a nominare un apposito Seggio di gara per il controllo della documentazione amministrativa e per le successive operazioni di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.lg. 50/2016 e s.m.i.;
- tutti i componenti il Seggio hanno sottoscritto, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47, DPR 445/00 e s.m.i., le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti degli operatori economici partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 77, D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. e che tali dichiarazioni sono allegate al verbale dei lavori di seggio;
- la procedura si è svolta attraverso l'utilizzazione del Sistema telematico ASP - in conformità all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 - dettagliatamente descritto nella Lettera invito;
- il Seggio di gara si è riunito, in seduta pubblica, nelle seguenti date:
  - 09/12/2020 alle ore 12:25, come da Lettera invito pubblicata sul sito della Stazione appaltante in data 05/11/2020
  - 11/12/2020 alle ore 09:00, come da avviso pubblicato sul sito della Stazione appaltante in data 09/12/2020
  - 16/12/2020 alle ore 09:00, come da avviso pubblicato sul sito della Stazione appaltante in data 11/12/2020

**VISTI** i verbali dei lavori di Seggio, depositati agli atti ai sotto riportati nn. di prot. che, anche se non allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Verbale n. 1 del 09/12/2020 prot. Verbale n. 35 del 23/12/2020
- Verbale n. 2 del 11/12/2020 prot. Verbale n. 36 del 23/12/2020
- Verbale n. 3 del 16/12/2020 prot. Verbale n. 37 del 23/12/2020

**RITENUTO** che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;

**PRESO ATTO** che il Seggio di gara ha formulato la graduatoria finale in base al criterio del minor prezzo con il ribasso rispetto all'importo a base d'asta indicato percentualmente, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice e dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 e in conformità a quanto stabilito dal medesimo comma 3 dell'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16.7.2020, procedendo all'esclusione automatica dalla gara, di cui all'art. 97, comma 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato art. 97, comma 2 bis, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**CONSTATATO** che da detti verbali, il Seggio di gara ha proposto, a seguito dell'esclusione di due offerte anomale, la ditta "Idria Srl di Ing. Renato Ciullo, Piazza Grotta Ferrata n. 5 - Corigliano Rossano - Cosenza - p. i. 01637890789 - tel. 0983524663 - Pec: renatociullo@pec.it", aggiudicataria della gara, con un ribasso del 22,67 (5) % (euro 156.457,50) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (euro 690.000,00), determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 533.542,50, oltre a Euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di Euro 548.542,50 oltre IVA; la ditta offerente partecipa in RTI costituendo con Artedile srl (mandante), via Sanremo n. 4 – Pietrapaola (CS) – p.i. 02400210783 – Pec: artedile.srl@legalmail.it ;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 41 del 24/12/2020 con la quale:

- si è preso atto e approvato delle risultanze dei lavori del Seggio di gara, che si sono svolti nelle sedute pubbliche tenutesi nelle date sopra indicate (verbali n. 1 del 09/11/2020, n. 2 del 11/12/2020, n. 3 del 16/12/2020) per l'affidamento dell'appalto relativo la gara in epigrafe esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 (in S.O. n. 33, G.U. 14/09/2020, n. 228), attraverso l'utilizzo del sistema telematico di negoziazione nella disponibilità di Consip SPA, ovvero Sistema in modalità ASP (Application Service Provider);
- si è disposta l'aggiudicazione del suddetto appalto, a norma degli artt. 32, co. 5 e 33, co. 1 del D.lgs. 50/2016, all'operatore economico "Idria Srl di Ing. Renato Ciullo, Piazza Grotta Ferrata n. 5 - Corigliano Rossano - Cosenza - p. i. 01637890789 - tel. 0983524663 - Pec: renatociullo@pec.it", aggiudicataria della gara, con un ribasso del 22,67 (5) % (euro 156.457,50) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (euro 690.000,00), determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 533.542,50, oltre a Euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di Euro 548.542,50 oltre IVA; la ditta offerente partecipa in RTI costituendo con Artedile srl (mandante), via Sanremo n. 4 – Pietrapaola (CS) – p.i. 02400210783 – Pec: artedile.srl@legalmail.it ;

- si è dato atto che:
  - l'efficacia dell'aggiudicazione, in favore della sopra citata ditta, è subordinata alla verifica positiva dei prescritti requisiti di legge, tra cui i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quelli dichiarati in sede di gara, da effettuarsi sull'affidatario a norma dell'art. 32, comma 7 del Codice e della Lettera invito;
  - ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 32 del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
  - trova applicazione il "termine dilatorio" di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016, in quanto l'affidamento di cui trattasi non rientra tra le fattispecie di esenzione di cui al comma 10, lettere a) e b) del medesimo articolo;
- sono state autorizzate le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs.50/2016;
- si è disposto di procedere alla pubblicazione:
  - con avviso sul Sistema ASP (Application Service Provider) fornito dal MEF, dalla Consip e dal Gestore del Sistema;
  - la pubblicazione dell'esito della procedura in oggetto sul sito istituzionale della Stazione appaltante - [www.mantovaduale.beniculturali.it](http://www.mantovaduale.beniculturali.it) - nella sezione "Amministrazione trasparente".

**VERIFICATO** che, per detto appalto, ai sensi del comma 9 dell'articolo 32 del D.lgs. 50/2016 il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a), (rispetto del termine dilatorio stand still);

**DATO ATTO** che all'aggiudicatario ed agli offerenti che hanno presentato offerta, sono state date comunicazioni a mezzo PEC (prot. n. 3323-P del 24/12/2020) ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 co. 5, lett. a) e co. 6 del Codice dei contratti, pubblicando inoltre, in pari data, sul sito istituzionale della Stazione appaltante - oltre ai verbali di gara n. sistema 3, Rep. verbali nn. 1, 2, 3 - la determina di aggiudicazione, sopra richiamata;

**CONSTATATO** che in base alla normativa suindicata sono stati disposti, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla veridicità e sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte della ditta Aggiudicataria e dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, per i quali il RESPONSABILE VERIFICA REQUISITI ha trasmesso ufficiale attestazione - sulla base della documentazione acquisita - identificata al protocollo dell'Amministrazione n. 340-A del 09/02/2021;

**APPURATO** che dalla documentazione acquisita non si rilevano motivi ostativi per dichiarare efficace l'aggiudicazione effettuata con la determina sopra richiamata n. 41 del 24/12/2020, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;

**RILEVATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni per disporre l'efficacia dell'aggiudicazione necessaria per la stipula del contratto e ritenuto opportuno dichiararne l'efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

**RTENUTO** di stabilire che l'affidamento sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata di cui alle previsioni dell'art. 32, comma 14, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione prevista dal Codice e dalla Lettera invito;

## DETERMINA

- di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di richiamare esplicitamente quanto già disposto in sede di aggiudicazione con determinazione dirigenziale n. 41 del 24/12/2020;
- di attestare, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti di legge, tra cui i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quelli dichiarati in sede di gara, l'avvenuta efficacia - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - dell'aggiudicazione disposta con determina n. 41 del 24/12/2020 a favore dell'operatore economico "Idria Srl di Ing. Renato Ciullo, Piazza Grotta Ferrata n. 5 - Corigliano Rossano - Cosenza - p. i. 01637890789 - tel. 0983524663 - Pec: renatociullo@pec.it ", aggiudicataria della gara, con un ribasso del 22,67 (5) % (euro 156.457,50) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso (euro 690.000,00), determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 533.542,50, oltre a Euro 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di Euro 548.542,50 oltre IVA; la ditta offerente partecipa in RTI costituendo con Artedile srl (mandante), via Sanremo n. 4 – Pietrapaola (CS) – p.i. 02400210783 – Pec: artedile.srl@legalmail.it ;
- di dare atto che l'affidamento sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata di cui alle previsioni dell'art. 32, comma 14, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione prevista dal Codice e dalla Lettera invito;
- di stabilire altresì, che trova applicazione il termine dilatorio (*stand still*) di cui al comma 9 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, in quanto l'affidamento di cui trattasi non rientra fra le fattispecie di esenzione di cui al comma 10, lettere a) e b) del medesimo articolo;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, la stipulazione del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria, avrà luogo entro il 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espresso concordato con l'aggiudicatario e a quanto previsto dalla Lettera "Invito a procedura negoziata";
- di precisare che saranno ottemperati gli obblighi informativi verso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), di cui all'articolo 213, D. Lgs. n. 50/2016;

- di disporre, ai sensi dell'art. 29, co. 1, del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale Palazzo Ducale di Mantova - [www.mantovaduceale.beniculturali.it](http://www.mantovaduceale.beniculturali.it) - nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del decreto legislativo n. 97 del 2016.

Palazzo Ducale di Mantova  
**IL DIRETTORE**  
Dr. Stefano L'Occaso