



*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ E ATTRATTIVITÀ TURISTICA DEL PORTICO DEL GIARDINO PENSILE SU PIAZZA SORDELLO - MUSEO DI PALAZZO DUCALE MANTOVA, IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 COME CONVERTITO CON LEGGE 120/2020, SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA-CUP F69G19000530001 CIG 86277368F9**

**Premesso che:**

- con determina a contrarre n. 2 del 07.01.2021, è stato disposto di procedere allo svolgimento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli articoli 36 comma 9 e 95 D.lgs. 50/2016, nominando in qualità di R.U.P. l'Arch. Antonio Giovanni Mazzeri, per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo, miglioramento accessibilità e attrattività turistica del Portico del Giardino Pensile su Piazza Sordello del Museo di Palazzo Ducale Mantova, tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;
- con determina n. 3 del 13.01.2021 la C.U.C. ha preso in carico la procedura suddetta per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- in data 20.01.2021 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica Sintel (ID 133720744), sul sito internet della C.U.C. del Consorzio Oltrepò Mantovano e sul sito informatico di Palazzo Ducale Mantova, dando termine fino al 05.02.2021 per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici;
- con determinazione della C.U.C. n. 18 del 15.02.2021, preso atto della regolarità delle operazioni di sorteggio, avvenuto in forma anonima, tramite Sintel, in data 10.02.2021, nonché delle risultanze del relativo verbale, sono stati approvati l'elenco dei nn. 5 operatori economici estratti, lo schema di lettera di invito e i relativi allegati;
- in data 16.02.2021 tramite piattaforma SINTEL (ID 135140717) sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori corrispondenti ai 5 numeri estratti:

	ID manif. interesse	Denominazione	C.F.
1	1115522078	EDILRESTAURI srl	01909440248
2	0249339770	CONSORZIO ARKÉ srl	07007670586
3	1317304687	DONEUX E SOCI s.c.r.l	07798840018
4	1882388299	MADDALENA RESTAURI	MDDLDRD77E07EZ11B
5	1425315058	TIENI COSTRUZIONI	04289250237

**Dato atto che**

- entro il termine di presentazione, fissato per le ore 12:00 del giorno 08.03.2021, sono pervenute n. 4 offerte, validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel;
- a seguito della disamina della documentazione amministrativa, sono stati ammessi tutti i concorrenti in quanto gli stessi avevano dichiarato di possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti per la partecipazione alla gara;
- completate le operazioni di gara, come risulta dal verbale del 15.03.2021, la graduatoria finale è la seguente:

	N. protocollo	Denominazione	Modalità partecipazione	Ribasso %
1	1614952695162	CONSORZIO ARKE' srl	Forma singola	27,530



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)

[www.mantovaduceale.beniculturali.it](http://www.mantovaduceale.beniculturali.it)

C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

2	1615194899063	EDILRESTAURI srl	Forma singola	16,500
3	1614595950715	DONEUX E SOCI s.c.r.l	Forma singola	12,800
4	1614933529103	TIENI COSTRUZIONI	Forma singola	7,380

**Vista** la determinazione della C.U.C Consorzio Oltrepò Mantovano n. 47 del 06.04.2021 con la quale, preso atto delle risultanze di gara, approvati i relativi verbali, ritenute valide le giustificazioni presentate dal concorrente Consorzio Arké a sostegno del costo del personale indicato in sede di offerta, è stata proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto nei confronti del *CONSORZIO ARKÉ, con sede in Via Euclide Turba n. 4 - 00195 Roma – iscritto alla CCIAA di Roma al n. 550600 – codice Fiscale 07007670586 – P. IVA 01666571003, primo in graduatoria con la migliore offerta pari a un ribasso del 27,530 %*, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva dei requisiti dichiarati in sede di gara.

**Considerato che:**

- risultano effettuate con esito positivo, tramite il portale AVCPASS-ANAC, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati dal Consorzio Arké in sede di gara (regolarità fiscale, certificati del Casellario Giudiziale, annotazioni sul casellario informatico di ANAC, assenza di sanzioni amministrative e di situazioni di fallimento) nonché la regolarità contributiva (DURC acquisto presso INPS/INAIL/CNCE in atti) dello stesso;
- il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Giovanni Mazzeri, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**Ritenuto** quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto al *CONSORZIO ARKÉ, con sede in Via Euclide Turba n. 4 - 00195 Roma – P. IVA 01666571003*, per un importo di Euro 130.745,57, al netto dello sconto offerto del 27,53%, a cui si aggiungono Euro 19.586,63 per oneri sicurezza non ribassabili e quindi per un totale di Euro 150.332,20 oltre l'IVA;

**Precisato che:**

- il contratto sarà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) del D.lgs n. 50/2016 e smi, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previa presentazione, da parte dell'aggiudicatario, delle necessarie garanzie ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, di cui all'art. 32, comma 10 del D.lgs 50/2016, in quanto l'affidamento rientra nell'esenzione di cui al comma 10 lettere b) del medesimo articolo;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 32, comma 13 del D.lgs. 50/2016, è ammessa la consegna dei lavori in via d'urgenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento di aggiudicazione è soggetto all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, nonché agli oneri di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura nei termini di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs n. 50/2016;

**Rilevato** che sussistono tutte le condizioni per disporre l'aggiudicazione definitiva, necessaria per la stipula del contratto e ritenuto pertanto opportuno dichiararne l'efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici"
- il D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- il DL n. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020;
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- il decreto 729 del 30.10.2020 della Direzione Generale Musei, che attribuisce al dott. Stefano L'Occaso l'incarico di Direttore del Palazzo Ducale di Mantova, registrazione 01/02/2021 n. 181 presso la Corte dei Conti.



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)

[www.mantovaduceale.beniculturali.it](http://www.mantovaduceale.beniculturali.it)

C.F. 93070260208



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

**D E T E R M I N A**

**DI STABILIRE** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI APPROVARE** la seguente graduatoria definitiva

	N. protocollo	Denominazione	Modalità partecipazione	Ribasso %
1	1614952695162	CONSORZIO ARKÉ srl	Forma singola	27,530
2	1615194899063	EDILRESTAURI srl	Forma singola	16,500
3	1614595950715	DONEUX E SOCI s.c.r.l	Forma singola	12,800
4	1614933529103	TIENI COSTRUZIONI	Forma singola	7,380

**DI AGGIUDICARE**, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa, l'appalto dei lavori di restauro conservativo, miglioramento accessibilità e attrattività turistica del Portico del Giardino Pensile su Piazza Sordello del Complesso Museale Palazzo Ducale Mantova, al CONSORZIO ARKÉ, con sede in Via Euclide Turba n. 4 – 00195 Roma – P. IVA 01666571003, per un importo di Euro 130.745,57, al netto dello sconto offerto del 27,53%, a cui si aggiungono Euro 19.586,63 per oneri sicurezza non ribassabili e quindi per un totale di Euro 150.332,20 oltre l'IVA;

**DI IMPEGNARE**, a favore del CONSORZIO ARKÉ, con sede in Via Euclide Turba n. 4 - 00195 Roma –P. IVA 01666571003, la somma di Euro 150.332,20 oltre IVA al 10% (pari a Euro 15.033,22 attività non commerciale – in regime iva split payment) e quindi per un totale di Euro 165.365,42, imputando la spesa alla voce di bilancio 2.1.2.020 CIPE FSC relativa agli aa. ff. 2020 e 2021;

**DI DISPORRE** la stipula del contratto, nel rispetto del termine previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di apposita assicurazione come previste dalla vigente normativa;

**DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento e per esso il Direttore dei Lavori, a consegnare eventualmente i lavori in via d'urgenza;

**DI INFORMARE** gli offerenti, in ordine alla presente determinazione di aggiudicazione, nei termini di cui all'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai bandi di gara dell' "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'albo pretorio, nonché la pubblicazione dell'esito della procedura, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC, tramite l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE  
Dott. Stefano L'Occaso



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)

[www.mantovaducele.beniculturali.it](http://www.mantovaducele.beniculturali.it)

C.F. 93070260208