



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

**Determina di approvazione ai sensi dell'art. 27 co. 1 del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016 e smi**

**OGGETTO: Mantova – Palazzo Ducale – LOTTO 3 “Corte Nuova – Muro e Portico Del Giardino Dei Semplici”.  
Lavori di restauro**

**Determinazione a contrattare e conferimento incarico alla Centrale Unica di Committenza Oltrepò mantovano per l'indizione della gara di affidamento lavori.**

**CUP: F62C16001080001**

**CIG: da acquisire**

## IL DIRETTORE

**CONSIDERATO** che con D.M. n. 43 del 23.12.2014 “Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali” il Palazzo Ducale di Mantova è stato individuato tra i 20 Musei statali dotati di autonomia;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169, art. 33 co. 3 e art. 43 co. 4 lett. p);

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, in particolare gli artt. 32, comma 14 e art. 36 comma 2, lettera a) e ss.mm.ii. di cui al D.Lgs. n. 56/2017, art. 25, comma 1, lettera b), 1);

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e smi, in particolare il co. 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il decreto di approvazione dell'Autorità di Gestione n.125 del 24 maggio 2019 con cui Palazzo Ducale di Mantova è risultato assegnatario per l'intervento n.9 denominato “Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova. Restauro e miglioramento”, per l'importo complessivo di 251.044,00 euro, indicando Palazzo Ducale di Mantova come stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che i servizi oggetto del presente provvedimento sono finanziati attraverso il Piano Stralcio “Cultura e Turismo” – Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014 – 2020, Delibera CIPE n° 3 del 1/5/2016 G.U. n° 189 del 13/8/2016 – Intervento n° 18 denominato Mantova – Palazzo Ducale – “Opere di miglioramento sismico, restauro complessivo e valorizzazione per la completa fruizione del Palazzo” – Lotto 3 “Corte Nuova – Muro e Portico Del Giardino Dei Semplici”;

**ATTESA** la condivisione ai sensi della circolare 28 del 18 maggio 2018 emanata da parte del Segretariato generale MIBACT con oggetto “Esecuzione di opere e lavori su edifici assegnati ai musei e parchi archeologici. Armonizzazione con le competenze di tutela delle soprintendenze Archeologia Belle Arti e Paesaggio”, con verbale di qs. Istituto n° 34/2020 del 18/12/2020;

**VISTA** la nomina a R.U.P. dell'Arch. Antonio Mazzeri di Palazzo Ducale di Mantova, del procedimento Piano Stralcio “Cultura e Turismo” – FSC 2014/2020 - intervento: Mantova- Palazzo Ducale nominato con prot. n. 3620 del 25/11/2016;

**PRESO ATTO** del verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo, ai sensi rispettivamente dell'art. 26, comma 6 e comma 8, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., agli atti con prot. MIC|MIC\_PAL-MN|08/11/2022|0003235-I;

**RITENUTO** ora di procedere con l'affidamento dei lavori dell'intervento in argomento;

**ATTESA** la necessità di individuare idonei operatori economici cui affidare i lavori in parola;

**CONSIDERATO** che la somma a base di gara è pari a € 697.004,64, oltre IVA, di cui € 82.917,15 per oneri di sicurezza



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111  
mail: [pal-mn@cultura.gov.it](mailto:pal-mn@cultura.gov.it) PEC: [pal-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-mn@pec.cultura.gov.it)  
[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)

C.F. 93070260208



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

non soggetti a ribasso, ripartiti nelle categorie secondo lo schema riportato, e che – come da determina n° 39/2022 del 4/10/2022 – la precedente procedura di gara negoziata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, co. 2, dl 76/2020, conv. in l. 120/2020, art. 1, comma 2, lett. b, come modificato dall'art. 51 del dl 77/2021 e dall'art. 51, c. 1, lettera a), sub 2.2), l. di conversione n. 108/2021, di cui al CIG 9042640E94, si è conclusa senza aggiudicazione;

**VISTA** e approvata la tabella delle lavorazioni nelle singole categorie, di seguito riportata, e l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 82.917,15 euro;

LAVORAZIONI	Cat. - Classifica	Importi categorie	%	Importo Oneri Sicurezza	Incidenza m.o.	Tot. Categorie	qualificazione
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 – II Cat. Prevalente	404.379,85	69,91%	82.917,15	159.029,62 Esclusi Oneri di Sicurezza	487.297,00	Obbl
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2-A I	209.707,64	30,09%		111.675,79	209.707,64	Obbl
<b>TOTALE lavorazioni</b>		<b>614.087,49</b>		<b>82.917,15</b>	<b>270.705,41</b>	<b>697.004,64</b>	

**ATTESO** che non è prevista suddivisione in lotti, ai sensi dell'art. 51 co. 1 del d.lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 13 c. 2 e L. 180/2011, in quanto ritenuto che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali, poiché, trattandosi di attività strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo a un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;

**VISTO** il costo della manodopera previsto di euro 270.705,41, pari al 44,08%.

**VISTA** la necessità di adottare apposita "Determinazione a contrattare" indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	consentire il restauro e la valorizzazione del muro e portico del Giardino dei Semplici
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Lavori



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111  
mail: [pal-mn@cultura.gov.it](mailto:pal-mn@cultura.gov.it) PEC: [pal-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-mn@pec.cultura.gov.it)  
[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)  
C.F. 93070260208



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	I lavori dovranno essere svolti conformemente a quanto definito nei documenti progettuali in ogni loro parte e terminati entro 365 giorni naturali e consecutivi dal loro inizio.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura aperta ai sensi del combinato disposto tra l'art. 51 co 1 lett f) L 108-2021 e l'art. 133 co 8 del d.lgs. 50/2016 e smi
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs 50/2016

**VISTI** gli elaborati progettuali allegati facenti parte integrante della documentazione di gara:

**A. Relazione Generale**

- RT.01\_ Relazione tecnico illustrativa

**B. Relazioni Specialistiche**

- RS.02\_ Indagini video endoscopiche sulle murature
- RS.03\_ Prove sui materiali
- RS.04\_ Prove in situ e di laboratorio
- STR.01\_ Schede tecniche di restauro
- FA.01\_ Foto Archivio

**C. Elaborati Grafici**

- Tav.1\_ Giardino dei Semplici e Corridore inquadramento
- Tav.2\_ Corridore. Analisi materica e dei degradi prospetto ovest. Interventi si progetto. Analisi dei rapporti costruttivi
- Tav.3\_ Analisi materica e dei degradi. Interventi di progetto. Prospetto est
- Tav.4\_ Analisi metrica e dei degradi. Interventi di progetto. Sezioni longitudinali
- Tav.5\_ Corridore. Analisi del quadro fessurativo prospetto est. Ipotesi analisi delle strutture di fondazione
- Tav.6\_ Corridore. Progetto strutturale
- Tav.7\_ Corridore. Progetto strutturale
- Tav.8\_ Corridore. Progetto strutturale
- Tav.9\_ Corridore. Progetto strutturale
- Tav.10\_ Corridore. Progetto strutturale
- Tav. 11\_ Corridore. Progetto strutturale – comparativa
- Tav. 12\_ Corridore. Progetto strutturale scala

**D. Relazione di Calcolo**

- RS.01\_ Relazione di calcolo

**E. Piano di Manutenzione**



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111  
mail: [pal-mn@cultura.gov.it](mailto:pal-mn@cultura.gov.it) PEC: [pal-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-mn@pec.cultura.gov.it)  
[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)  
C.F. 93070260208



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

- PM.01\_ Piano di manutenzione
  
- F. Piano di Sicurezza di Sicurezza e Incidenza manodopera**
  - PSC.01\_ Piano di Sicurezza e Coordinamento (*agg. nov. 2022*)
  - PSC.02\_ Layout di Cantiere (*agg. nov. 2022*)
  - PSC.03\_ Protocollo Covid (*agg. nov. 2022*)
  - IM.01\_ Quadro incidenza manodopera (*agg. nov. 2022*)
  
- G. Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico**
  - CM.01\_ Computo metrico (*agg. nov. 2022*)
  - CME.01\_ Computo metrico estimativo (*agg. nov. 2022*)
  - QE.01\_ Quadro economico (*agg. nov. 2022*)
  
- H. Cronoprogramma**
  - CRO.01\_ Cronoprogramma (*agg. nov. 2022*)
  
- I. Elenco Prezzi Unitari e Analisi**
  - ELP.01\_ Elenco lavorazioni e forniture (*agg. nov. 2022*)
  - ELP.02\_ Elenco analisi prezzi (*agg. nov. 2022*)
  
- L. Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto**
  - SC.01\_ Schema di Contratto (*agg. nov. 2022*)
  - CSA.01\_ Capitolato Speciale d'Appalto (*agg. nov. 2022*)

## Altri Documenti

- Relazione giustificativa affidamento congiunto categorie OS 2-A (prev.) – OG 2
- Atto di Condivisione SABAP PAL-MN|18/12/2020|VERBALE 34
- Verbale di verifica e Validazione MIC|MIC\_PAL-MN|08/11/2022|0003235-I|

## ACCERTATO che:

- il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico attribuito all'opera in argomento è il seguente F62C16001080001;
- che il codice identificativo della gara (CIG) sarà acquisito successivamente;

## VISTI:

- l'art. 24, comma 1, 4, 5 e 8 D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 46 del D.Lgs.50/2016;
- l'art. 71 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 216, comma 4 e 6 del D.Lgs. 50/2016;
- art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione del DL n. 76 del 2020

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111  
mail: [pal-mn@cultura.gov.it](mailto:pal-mn@cultura.gov.it) PEC: [pal-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-mn@pec.cultura.gov.it)  
[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)  
C.F. 93070260208



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

2. di approvare, ai sensi dell'art. 27 co. 1 del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016 e smi, la documentazione di gara oggetto di verifica e validazione con prot. MIC|MIC\_PAL-MN|08/11/2022|0003235-I|;
3. di procedere attraverso procedura aperta ai sensi del combinato disposto tra l'art. 51 co 1 lett f) della L 108/2021 e l'art. 133 co 8 del d.lgs. 50/2016 e smi onde addivenire entro il corrente anno solare alla proposta di aggiudicazione della procedura in epigrafe, con termine di presentazione delle offerte a 15gg dalla data di pubblicazione del bando;
4. di adottare l'inversione procedimentale ex art. 133 co. 8 del d.lgs. 50/2016 e smi, atteso l'impiego di procedura aperta;
5. di procedere all'aggiudicazione della procedura di gara con il criterio del minor prezzo;
6. Di approvare i seguenti atti:
  - a. Documenti progettuali di cui in premessa
  - b. Schema contratto
  - c. Patto di integrità
  - d. Bando di gara
7. di prendere atto che è fissata in € 697.004,64 oltre IVA 10% (€ 69.700,46), così per complessivi Euro 766.705,10 la spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento;
8. di rinviare a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Antonio Giovanni Mazzeri;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera interverrà in fase di gara secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e smi;
11. di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza del Consorzio Oltrepò Mantovano richiedendo contestualmente l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori in argomento secondo le procedure previste dal D.Lgs. 50/2016 e smi.

IL DIRETTORE  
Dott. Stefano L'Occaso



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111  
mail: [pal-mn@cultura.gov.it](mailto:pal-mn@cultura.gov.it) PEC: [pal-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:pal-mn@pec.cultura.gov.it)  
[www.mantovaducale.beniculturali.it](http://www.mantovaducale.beniculturali.it)  
C.F. 93070260208