



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

**PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” – FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE
FSC 2014-2020 – DELIBERA CIPE N.3 DEL 01/05/2016 G.U. N. 189 DEL 13/08/2016**

**INTERVENTO N. 18 DENOMINATO MANTOVA – PALAZZO DUCALE – “OPERE DI
MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO COMPLESSIVO E VALORIZZAZIONE PER LA
COMPLETA FRUIZIONE DEL PALAZZO**

LOTTO 2 CORTE NUOVA – APPARTAMENTO GRANDE DI CASTELLO

CUP: F62C16001080001

CIG 91452589A3

CIG specifico: Z19392891B

Servizi afferenti a: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (parte strutturale)

Determina a contrarre con stipula ODA e successivo contratto

IL DIRETTORE

Premesso che il progetto in esame è finanziato nell’ambito del Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per lo Sviluppo e Coesione FSC 2014/2020, Delibera CIPE n. 3 del 01/05/2016 Intervento n. 18 denominato Mantova Palazzo Ducale - Intervento di miglioramento sismico, restauro complessivo e valorizzazione per la completa fruizione del Palazzo – LOTTO 2 CORTE NUOVA – APPARTAMENTO GRANDE DI CASTELLO;

Vista la nomina a R.U.P. dell’Arch. Antonio Mazzeri di Palazzo Ducale di Mantova, del procedimento Piano Stralcio “Cultura e Turismo” – FSC 2014/2020 - intervento: Mantova- Palazzo Ducale nominato con prot. n. 3620 del 25/11/2016;

Preso atto del verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo del Lotto 2 sopra citato, ai sensi rispettivamente dell’art. 26, comma 6 e comma 8, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., agli atti con rep. verbali n° 42/2022 del 1/12/2022;

Vista la determina di approvazione del progetto esecutivo del Lotto 2 sopra citato e determina a contrarre con stipula ordine di acquisto/attivazione e successivo contratto per i lavori di cui al medesimo Lotto 2, rep. n° 49 del 2/12/2022;

Preso atto della tabella delle prestazioni da eseguire, come sotto riportato:

Categoria	ID	classe e cat.	Complessità	Valore
Strutture B	Strutture speciali	S.06	1.15	€ 700.952,00

Visto il disciplinare d’obbligo sottoscritto in data 05/12/2016 tra l’Autorità pro tempore del Piano in oggetto e il Beneficiario dell’intervento “Mantova - Palazzo Ducale” (CUP F62C16001080001);



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208

Vista la nota 5427 del 24/02/2022 del Segretariato Generale, Servizio V, ns. prot. 559 del 25/02/2022, di Trasmissione Addendum al disciplinare regolante l'attuazione dell'intervento sottoscritto dall'Autorità Responsabile;

Attesa l'opzione di utilizzo dello strumento dell'Accordo quadro proposto dall'Autorità responsabile del Piano sviluppo e coesione FSC, formalizzata dallo scrivente Istituto in data 25/02/2022, prot. 559;

Preso atto che l'Autorità Responsabile ha dato avvio alla "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11 – OS2A) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.06 – IA.02 – IA.04) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO DELLA CULTURA – FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) DI CUI ALLE DELIBERE CIPESS N. 2/2021 E 7/2021" con bando di gara del 18/03/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 22/03/2022 e pubblicato sulla stessa al n. 2022/S 060-153958 del 25/03/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 35 del 23/03/2022, sul Profilo di Invitalia (di seguito, la "Procedura");

b) la suddetta Procedura è volta alla conclusione di più Accordi Quadro tra l'Autorità Responsabile e gli Appaltatori a favore delle Stazioni Appaltanti titolari dei singoli interventi (di seguito, "Beneficiari");

c) la Procedura è stata suddivisa in 3 lotti (di seguito, "Lotti Geografici"), ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 4 sub-lotti prestazionali (di seguito, i "Sub-lotti Prestazionali");

d) all'esito della Procedura, con provvedimento n. 0147617 del 27/05/2022, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico 3 – Nord, il Sub-lotto Prestazionale 2 Servizi Direzione Lavori/CSE (CIG 91452589A3) in favore degli Appaltatori;

e) a ogni Appaltatore è stata assegnata un'Area Territoriale, come definita nel Disciplinare Unico di gara (di seguito "Disciplinare Unico"), secondo le modalità di assegnazione ivi previste (di seguito, "Area Territoriale Assegnata");

f) l'Area Territoriale Assegnata al presente Sub-Lotto Prestazionale è la n° 3 (Mantova);

g) per effetto dell'aggiudicazione ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi a eseguire quanto stabilito nel presente atto (di seguito, "Accordo Quadro") alle condizioni, modalità e termini quivi stabiliti e a quelli previsti negli atti della Procedura (incluso il Disciplinare Unico e i relativi allegati), nonché nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti, nonché degli ordini di attivazione (di seguito, "ODA") e nei singoli e successivi contratti specifici che verranno stipulati per affidare gli appalti aventi ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 1, da rendersi per la realizzazione degli interventi previsti nell'Area Territoriale Assegnata (di seguito, i "Contratti Specifici");

h) l'Accordo Quadro definisce la disciplina relativa alle modalità di affidamento dei Contratti Specifici, tramite i quali troverà attuazione il Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura (di seguito, il "PSC") di cui alla Delibera CIPESS n. 7 del 29 aprile 2021;

i) ogni Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipulazione del presente Accordo Quadro che, anche se non materialmente allegata al presente Accordo Quadro, ne forma parte integrante e sostanziale, incluse le garanzie fidejussorie;

Vista la procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60 e 145 del D.Lgs. n. 50/2016 per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.06 – IA.02 – IA.04) – Lotto Geografico 3. NORD; Area territoriale – 3 (Mantova); Sub-lotti prestazionali 2. Servizi Direzione Lavori/CSE (CIG 91452589A3), – Intervento "PALAZZO DUCALE DI MANTOVA" - CUP F62C16001080001;



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducele.beniculturali.it

C.F. 93070260208

Vista l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, operato da Invitalia e comunicata da parte del Segretariato Generale, Servizio V, con nota 22257 del 01/07/2022, ns. prot. 1883 di pari data, con il quale risulta aggiudicatario dei lavori in epigrafe il raggruppamento costituito da

ALCOTEC S.P.A., cf e p. Iva 06154201005, via Taro 3, ROMA; alcotec@pec.alcotec.it (Mandataria)
ANTONIO PEZZOPANE, cf e p. Iva 15814701007, Libero Professionista, VIA G. DONIZETTI 45bis
- 00034 Colleferro (RM) (mandante)

con un ribasso unico percentuale pari al 40,11%, rispetto all'importo di affidamento, stimato sulla base delle disponibilità nel QE dell'Istituto, pari a € 29.058,17 e sulla base dei lavori, per opere strutturali pari a € 700.952,00 Iva escl.;

Visto quanto previsto all'art. 5 dell'Accordo Quadro, in merito all'attivazione delle ODA, con cui preciserà l'oggetto esatto delle prestazioni, le specifiche modalità di esecuzione delle stesse, l'importo del singolo appalto, i tempi di esecuzione (data inizio, data fine e data delle parti intermedie);

Attesa la previsione che all'ODA sia allegato, dal Beneficiario (Palazzo Ducale), lo schema del Contratto Specifico che indicherà, almeno:

- l'oggetto dell'appalto;
- il dettaglio delle attività necessarie alla realizzazione dell'appalto;
- gli eventuali elaborati tecnici del Beneficiario;
- le Condizioni Generali;
- le Condizioni Particolari, con espressa previsione che queste ultime derogano o integrano le Condizioni Generali;
- l'importo del singolo appalto, calcolato come indicato nell'art. 7 dell'Accordo Quadro;
- eventuali modifiche alle voci da quadro economico dell'intervento;
- i termini di fatturazione e termini di pagamento;
- il nominativo del Responsabile del Contratto Specifico;
- documentazione fornita dall'Appaltatore necessaria per stipulare il Contratto Specifico (fideiussione, polizze, l'indicazione dell'eventuale volontà di procedere al subappalto con la specifica delle lavorazioni da subappaltare, la documentazione relativa all'affidamento del subappalto, indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore, attestazione di presa visione e accettazione dei luoghi);

Attesa la previsione che l'esecuzione delle prestazioni abbia inizio dopo la stipulazione del Contratto Specifico, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale;

Attese le condizioni e le previsioni di cui all'Accordo Quadro stesso, qui interamente richiamate;

Vista la proposta di aggiudicazione a favore del raggruppamento temporaneo, costituito:

- 1) dall'operatore economico ALCOTEC S.P.A., con sede legale in Roma (RM), Via Taro n. 3, c.a.p. 00199, capitale sociale € 500.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. 06154201005, Codice fiscale/Partita IVA n. 06154201005, quale mandatario;
- 2) dall'operatore economico ANTONIO PEZZOPANE, libero professionista, Colleferro (RM), Via G. Donizetti n. 45 bis, c.a.p. 00034, Codice fiscale PZZNTN91E03C0340, Partita IVA n. 15814701007, quale mandante;

assegnatario dell'Area Territoriale denominata "AREA TERRITORIALE 3 – MANTOVA";

Vista la comunicazione di avvenuta sottoscrizione Accordo Quadro (prot. 32972 del Segretariato Generale – Servizio V, ns. prot. 3009 del 18/10/2022), con il raggruppamento temporaneo sopra indicato, costituito dall'operatore economico ALCOTEC S.P.A. (mandataria), nelle more del rilascio dell'informazione antimafia da parte dell'Ufficio Territoriale del Governo di Roma, richiesta in data 23/05/2022 ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e, comunque, a seguito delle informative liberatorie provvisorie acquisite ai sensi dell'articolo 3, co. 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208

modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 mediante consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia; e dall'operatore economico ANTONIO PEZZOPANE (mandante);

Atteso che l'Appaltatore ALCOTEC S.P.A. (mandataria), ANTONIO PEZZOPANE (mandante), ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria n. 187939489, emessa dalla compagnia "UnipolSai Assicurazioni S.p.A.", con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata all'Accordo Quadro;

Atteso che l'Appaltatore ALCOTEC S.P.A. (mandataria), ANTONIO PEZZOPANE (mandante), ha prestato:

- la polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile professionale n. PI-82814222N0 emessa dalla compagnia "Arch Insurance (EU) DAC", allegata all'Accordo Quadro, così come previsto all'articolo 7 del Sub-Disciplinare 2;
- la polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile professionale n. A121C543040-LB emessa dalla compagnia "Lloyd's Insurance Company S.A.", allegata all'Accordo Quadro, così come previsto all'articolo 7 del Sub-Disciplinare 2;

Attesa la previsione di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 11b dell'Accordo Quadro;

Vista la trasmissione, in allegato alla testé menzionata comunicazione di avvenuta sottoscrizione Accordo Quadro, degli schemi di ODA e di CS/Capitolato Speciale (precompilati con riferimento ai lotti di cui si articola l'intervento e alle rispettive aree territoriali), nonché delle Condizioni Generali e del Provvedimento di Aggiudicazione;

Vista la previsione di emissione di Ordine d'Acquisto (ODA) entro e non oltre tre mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro, come previsto dall'Addendum al Disciplinare per l'attuazione dell'intervento, All. 2 prot. 559 del 25/02/2022, art. 2.2.(ii).b;

Vista la nota 38107 del 30/11/2022, del Segretariato Generale, Servizio V, ns. prot. 3590 del 1° dicembre 2022, di sollecito delle procedure di sottoscrizione di ODA, entro e non oltre il 31/12/2022;

Atteso che per effetto della sottoscrizione dell'Accordo Quadro, l'Autorità Responsabile ha determinato in capo ai Beneficiari l'obbligo di applicare al futuro/i Contratto/i Specifico/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso;

Attese le previsioni dell'art. 7 dell'Accordo Quadro;

Constatato che sono stati predisposti, per l'attuazione della procedura succitata, i seguenti ulteriori documenti: ODA e CS;

Visto che l'affidamento dei servizi rispecchia la seguente distribuzione percentuali di classi:

Categoria	ID	classe e cat.	Complessità	Valore
Strutture B	Strutture speciali	S.06	1.15	€ 700.952,00

Visto che la somma a disposizione, per l'attuazione dell'affidamento grava sul PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" – FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2014-2020 – delibera CIPE n. 3 del 01/05/2016 G.U. n. 189 del 13/08/2016;

Considerato che la procedura delineata ha assicurato assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie e compatibili con la necessità di restituire lo spazio oggetto degli interventi alla pubblica fruizione;

Preso atto dell'esperimento della procedura di aggiudicazione sopra indicata, nonché della sottoscrizione dell'Accordo Quadro di cui al prot. 32972 del Segretariato Generale – Servizio V, ns. prot. 3009 del 18/10/2022;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei servizi in epigrafe e quindi della sottoscrizione del relativo ODA e di successivo Contratto;

Viste le note 3660 del 6/12/2022, 3700 del 7/12/2022 in uscita e ALC_OUT_265_22_00666.001 del 15/12/2022, ns. prot. 3832 del 16/12/2022;



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaducale.beniculturali.it

C.F. 93070260208

Atteso che è prevista a esito della stipulazione di ODA e del successivo contratto, la prestazione di servizi afferenti a: Qcl 01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (parte strutturale);

DETERMINA

- di sottoscrivere l'Ordine d'Acquisto, con i relativi allegati tecnici e amministrativi:
 - ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. N. 50/2016, Lotto Geografico 3 – Nord, Area Territoriale 3 (Mantova), CIG: 9145164C10, Sub-lotto Prestazionale 2, trasmesso in allegato alla comunicazione al prot. 32972 del Segretariato Generale – Servizio V, ns. prot. 3009 del 18/10/2022, sottoscritto tra il Ministero della Cultura (in seguito indicato “Autorità Responsabile”) in attuazione dei compiti previsti dalle Delibere del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (di seguito, “CIPESS”) n. 2 e 7 del 29 aprile 2021, da una parte, e il raggruppamento costituito da
 - ALCOTEC S.P.A., cf e p. Iva 06154201005, via Taro 3, ROMA; alcotec@pec.alcotec.it (Mandataria)
 - ANTONIO PEZZOPANE, cf e p. Iva 15814701007, Libero Professionista, VIA G. DONIZETTI 45bis - 00034 Colleferro (RM) (mandante)
- dall'altra, inclusivo di Condizioni generali e di Provvedimento di aggiudicazione sottoscritto da Invitalia;
- Schema di Ordine d'Attivazione (OdA);
- Schema di Contratto Specifico;
- di addivenire alla sottoscrizione dell'ODA entro e non oltre il 31/12/2022, nel rispetto di quanto previsto dall'Addendum al Disciplinare per l'attuazione dell'intervento, All. 2 prot. 559 del 25/02/2022, art. 2.2.(ii).b;
- di dare atto che l'importo di stipula dell'ODA sarà pari a € 17.402,94;
- di dare atto che l'affidamento sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata di cui alle previsioni dell'art. 32 comma 14 de D.Lgs. 50/2016, previa presentazione da parte dell'affidatario della necessaria documentazione prevista dal D.Lgs. 50/2016 e dalla documentazione sopra indicata;
- di stabilire altresì che il termine ultimo di stipula del contratto sarà indicato nell'ODA, con riferimento al CIG indicato in epigrafe;
- di precisare che saranno ottemperati gli obblighi informativi verso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale di Palazzo Ducale di Mantova – www.mantovaduceale.beniculturali.it – nella sezione “Amministrazione trasparente”, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e successive modifiche a opera del D.Lgs. 97/2016.

Il Direttore
(Dott. Stefano L'Occaso)



Palazzo Ducale di Mantova

piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111

PEO: pal-mn@cultura.gov.it PEC: pal-mn@pec.cultura.gov.it

www.mantovaduceale.beniculturali.it

C.F. 93070260208