



Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA

DETERMINA 3  
Prot. n. .... del ..... 18 OTT. 2018  
CUP: F62C16001090001- CIG : 7644661DD0

**LAVORI DI RESTAURO STRUTTURALE, ARCHITETTONICO E MANUTENZIONI APPARATI DECORATIVI DELLA RUSTICA PRESSO IL COMPLESSO MUSEALE PALAZZO DUCALE DI MANTOVA.**

Determina approvazione progetto definitivo . esecutivo e avvio della procedure negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori.

**IL DIRETTORE**

**VISTE** le determine:

- > n. 1 del 9 luglio 2018 di approvazione dell'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazione di interesse, da parte degli OO. EE., a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, c. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori;
- > n. 2 del 30 agosto 2018 con la quale si sono nominati di componenti di Seggio per l'esame della documentazione amministrativa ed alla ammissione delle richieste, ritenute regolari, alla successiva operazione di sorteggio per l'individuazione degli OO. EE. da invitare alla successiva procedura.

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione, a partire dal 9 luglio, ha espletato un'indagine di mercato pubblicando sul proprio sito istituzionale la "manifestazione d'interesse" approvata con la succitata determina (n. 1) finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata;

**DATO ATTO** che:

- > nel termine previsto, delle ore 13.00 del 31 luglio, sono pervenute **n. 128** istanze di partecipazione alla procedura;
- > in data 18 settembre 2018 il Seggio di gara, all'uopo nominato, ha provveduto a sorteggiare **n. 15** operatori economici – che hanno regolarmente presentato istanza – redigendo apposito verbale di sorteggio pubblico;

**VISTO** che il progetto definitivo – esecutivo è stato redatto da:

- Arch. Antonio Giovanni Mazzeri coadiuvato dai propri collaboratori (Progetto architettonico);
- Arch. Antonio Stevan (Progetto impiantistico);

**VISTO** che il progetto in esame è stato inoltre:

- redatto (come attestato dalla poi menzionata verifica – validazione) conformemente all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e dal D.lgs. 207/2010 – Titolo II, Capo I – Sezione IV e risulta composto dagli elaborati appresso elencati e conservati agli atti di questa Amministrazione;
- approvato in data 28 settembre 2017 – prot. n. 0005171, fascicolo 187/22 Mantova – della Soprintendenza, archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova;

**PRESO ATTO** che il progetto risulta composto dalla seguente documentazione tecnico – amministrativa:

- A. Relazione generale
  - RG.01\_Relazione generale
- B. Relazioni specialistiche
  - RS.01\_Relazione progetto di restauro
  - RS.02\_Relazione progetto impiantistico
- C. Elaborati grafici
  - C.01\_Palazzina della Rustica\_ Stato di fatto\_ Planimetria piano Terra, Prospetto, Sezioni
  - C.02\_Palazzina della Rustica\_ Stato comparativo\_ Planimetria piano Terra, Prospetto, Sezioni
  - C.03\_Palazzina della Rustica\_ Stato di progetto\_ Planimetria piano Terra, Prospetto, Sezioni
  - C.04\_Palazzina della Rustica\_ Identificazione interventi restauro apparati decorativi portico
  - C.05\_Palazzina della Rustica\_ Schema funzionamento impianti meccanici
  - C.06\_Palazzina della Rustica\_ Impianti meccanici\_ unità interne, linee frigorifere e scarico condensa
  - C.07\_Palazzina della Rustica\_ Impianti meccanici\_ unità esterna\_ impianti bagni
  - C.08\_Palazzina della Rustica\_ Impianti elettrici
  - C.09\_Palazzina della Rustica\_ Impianti speciali
- D. Piano di manutenzione
  - PMO.01\_ Schede di Manutenzione
- E. Piano di Sicurezza
  - PSC.01\_ Piano di Sicurezza – Indicazioni Operative
  - PSC.02\_ Piano di Sicurezza – Fasi di Lavorazione
  - PSC.03\_ Piano di Sicurezza – Schede Lavorazioni
- F. Computo metrico e quadro economico



Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova

Piazza Paccagnini 3 – 46100 MANTOVA – tel. 0376 352111 fax 0376 366274

e-mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) - PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)

[www.mantovaduale.beniculturali.it](http://www.mantovaduale.beniculturali.it)

C.F.: 93070260208

c-m

- CME.01\_ Computo metrico
- CME.02\_ Computo metrico estimativo
- CME.03\_ Quadro economico
- G. Cronoprogramma
  - CRO.01\_ Cronoprogramma
- H. Elenco ed Analisi Prezzi
  - ELP.01\_ Elenco Prezzi Unitari
  - ELP.02\_ Analisi Prezzi
- I. Schema di Contratto
  - SDC.01\_ Schema di Contratto
- L. Capitolato Speciale d'Appalto
  - CSA.01\_ Capitolato Speciale d'Appalto
  - CSA.02\_ Capitolato Speciale d'Appalto\_ Impianti
- M. Quadro incidenza manodopera
  - IM.01\_ Quadro incidenza manodopera
- N. Relazione motivate ed eccezionali esigenze per affidamento congiunto categorie OG2 e OS2-A
- O. Verifica e validazione progetto
  - Verifica e validazione preventiva della progettazione

**VISTO** il quadro economico dell'intervento per complessivi euro 343.000,00 (IVA esclusa) che risulta schematicamente così distinto:

Gruppo	Tipologia lavori	Importi
A	Lavori a misura	338.806,67
	Lavori a corpo	4.193,33
	Lavori a economia	
	<b>Totale generale progetto</b>	<b>343.000,00</b>
B	Lavori soggetti a ribasso d'asta	318.886,77
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	24.113,23
	<b>Totale generale progetto</b>	<b>343.000,00</b>

**VISTO** che la somma a disposizione della Stazione Appaltante, per l'attuazione dell'intero intervento, è pari ad euro 500.000,00 compreso la progettazione, gli allacciamenti, le spese generali e l'IVA, come previsto dal quadro economico già presente agli atti e che tale somma graverà sul Capitolo Fondo per la tutela del patrimonio culturale Programma triennale 2016/2018, L. 190/2014-anno 2016;

**DATO ATTO** che:

- "la stazione appaltante nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente" (D.lgs. 50/2016, art. 26 c. 1);
- "La verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento" (D.lgs. 50/2016 art. 26 c. 2);

**VISTO** il verbale di verifica e validazione, prot. n. 4136 del 17/10/2018 - redatto ai sensi dell'art. 26 c. 1 e seguenti del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (rispondenza elaborati alla norma vigente) e dell' art. 26 c. 8 del medesimo decreto - a firma dell'Arch. Venera Frignani;

**RITENUTO** per quanto sopra riportato di poter constatare che, a seguito di detti accertamenti, il progetto risulta redatto secondo la vigente normativa e nulla osta alla approvazione dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 commi 7 e 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che l'art. 101, c. 2 del Codice prevede che "la direzione del controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi ai lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, ... un direttore dei lavori" per cui con nota direttoriale, prot. n. 3887 del 04/10/2018, si è provveduto a nominare il RUP, Arch. Antonio Giovanni Mazzeri, Direttore dei Lavori del progetto in esame;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo, nonché all'avvio della gara per l'affidamento dei lavori, alla cui procedura l'ANAC ha attribuito il nuovo numero CIG 7644661DD0 (rif. ex 756081129E);

#### **DETERMINA**

- o di approvare:
  - per le ragioni esposte in premessa, che si intendono integralmente richiamate nel presente dispositivo, il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di restauro strutturale, architettonico e manutenzioni apparati decorativi della Rustica presso il Palazzo Ducale di Mantova;
  - l'elenco dei **15 (quindici) concorrenti**, da invitare alla procedura negoziata, che viene conservato agli atti e per il quale il diritto di accesso è differito, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) D.lgs. 50/2016;
- o di stabilire che i lavori verranno aggiudicati col criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ex art. 97, commi 2 e 8, del D.lgs. 50/2016, ricorrendone i presupposti di legge, secondo uno dei metodi previsti che verranno sorteggiati in sede di gara, conformemente alla lettera "invito a procedura negoziata" (con i relativi allegati) che si intende con la presente formalmente approvata;
- o di procedere ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto, sul sito web istituzionale di Palazzo Ducale di Mantova - [www.mantovaduale.beniculturali.it](http://www.mantovaduale.beniculturali.it) - nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del D.lgs n. 97/2016.

Il Direttore  
Mag. Dr. Peter Assmann



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Complesso Museale Palazzo Ducale di Mantova  
Piazza Paccagnini 3 - 46100 MANTOVA - tel. 0376 352111 fax 0376 366274  
e-mail: [pal-mn@beniculturali.it](mailto:pal-mn@beniculturali.it) - PEC: [mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-pal-mn@mailcert.beniculturali.it)

[www.mantovaduale.beniculturali.it](http://www.mantovaduale.beniculturali.it)

C.F.: 93070260208